

## KURUM

Dome Partners

## BÖLGE

İstanbul , Türkiye

## YAZILIM

Autodesk® Revit® 2015

Autodesk® Navisworks® Manage

# BIM ile yükselen kusursuz yapılar

BIM tabanlı proje ofisi ve Autodesk® Revit® kullanımında uzmanlaşan Dome Partners; mimari tasarım, statik, mekanik ve elektrik projelerini Revit üzerinde bir araya getirerek, bir yapı projesine ait tüm süreçlerin yönetim ve koordinasyonunu sağlıyor. Mimari becerileriyle olduğu kadar yönetim becerileriyle de öne çıkan ve uluslararası projelere imza atan Dome Partners ekibi, BIM anlayışının önümüzdeki dönemde Türkiye inşaat sektöründe de standart haline geleceğine inanıyor.

“Mimari, Statik, Mekanik ve elektrik projelerinde Autodesk Revit platformunun henüz nadir kullanıldığı 2006 yılında Revit ile tanıştık. Bu tanışma bizim için bir dönüm noktası oldu. BIM anlayışını benimseyerek sadece bir mimarlık ofisi değil, aynı zamanda bir proje yönetim ofisi olarak yapılandık. Kurucusu olduğum Dome Partners çatısı altında, yurtiçinde ve yurtdışında pek çok projeye BIM anlayışımız ile imza attık, yönetim ve koordinasyon yeteneklerimizle başarı kazandık. Bugün, BIM yaklaşımının öneminin bilincinde olan müşterilerimiz için uçtan uca tüm süreçleri yöneterek; verimli, sıfır hataya odaklanan, revizyon maliyetlerini minimize eden projeler geliştiriyor ve yüksek memnuniyet sağlıyoruz.”

— **Murat Yılmaz**  
Kurucu Ortak-Mimar  
Dome Partners



Kazakistan, Han Çadırı Projesi

## BIM Odaklı Yapılanma

1997 yılında Dome Partners'ı kurarak uluslararası projelere imza atan Mimar Murat Yılmaz, önümüzdeki 10 yıl ve sonrasında İstanbul'un dünyanın önemli finans ve fikir merkezlerinden biri olmasını beklediklerini, en başından itibaren ekip ve teknoloji yatırımlarını, organizasyonel yapılanmalarını bu vizyon doğrultusunda gerçekleştirdiklerini belirtiyor.

“İstanbul'un geleceğin Londra'sı olacağından hareketle, Londra'daki mimari ofislerin yapılanmasını örnek almaya karar verdik” diyor Murat Yılmaz, özellikle ortaklık yapısı ve teknoloji kullanımı ile bu kararın arkasında durduklarını ifade ediyor. Yılmaz, “Çalışanlarımızın süreç içerisinde şirket ortağı olabilmelerini temel alan bir ortaklık yapısını kurmamız ve tasarımlarımızı Autodesk Revit üzerinde oluşturmamız bizim için kritik önem taşıyordu” diyor. BIM (Yapı Bilgi Modellemesi) yaklaşımını benimsediklerine dikkat çeken Yılmaz, tasarımlarını 3-boyutlu modelleme platformu Autodesk Revit üzerinde oluşturduklarını, süreç içerisinde 4'üncü boyutu (zaman) ve 5'inci boyutu (maliyetlendirme,

olasılıkları karşılaştırma) da projelerine dahil ettiklerini vurguluyor. Yılmaz, 3-boyutlu modelleme ve BIM yaklaşımlarına da şu sözlerle açıklık getiriyor: “3-boyutlu tasarım ve modelleme vaat eden pek çok yazılımı denedikten sonra 2006 yılında Revit ile buluşmamız bizim için tam bir dönüm noktası oldu. Mimari tasarım, iç mimari, statik, mekanik, elektrik, peyzaj, cephe projelerini tek bir platform altında toplayarak, uçtan uca proje sürecinin tamamında BIM yaklaşımı ile çalışmamıza olanak veren Revit, ekibimizi oluştururken ve yapılandırırken de bizi yönlendirdi. Bugün geldiğimiz noktada Autodesk Revit'i organizasyonumuzun kalbi olarak nitelendirmek hiç de yanlış olmaz.”

## Hedef

Dome Partners'ın bir mimarlık firmasından bir proje firmasına dönüşümü, Autodesk Revit kullanımıyla birlikte gerçekleşti. “Bir yapının mimari, statik, mekanik, elektrik ve diğer bileşenlerinin tüm seviyelerde tek bir çatı altında yönetilmesi, en başta mimari tasarımı gerçekleştiren ekibin

# Onur Altuni, yapının tüm boyutlarını görebilmeyi sağlayan BIM anlayışına hizmet eden Autodesk® Revit® ile revizyonların hızlandığını, hataların minimize edildiğini, tekrarların ortadan kaldırıldığını belirtiyor.

verimliliğini artırıyor” diyor Murat Yılmaz, bunu Revit kullanmaya başladıkları ilk yıllarda fark ettiğini belirtiyor ve ekliyor: “İşte bu farkındalık, Dome Partners’ı bir orkestra gibi yapılandırmamızı sağladı. Böylece, herkesin birbirini tanıdığı, uyum içinde işini icra ettiği bir orkestra kurduk. Bünyemize statik, mekanik, elektrik, peyzaj gibi yapı ile ilgili tüm disiplinler için birer koordinatör aldık. Bugün geldiğimiz noktada, birlikte çalıştığımız ekiplerle iletişimi bu koordinatörler yürütüyor. İş birliği yaptığımız ekiplerin Revit üzerinde çalışmasını da her zaman teşvik ettik. Şu anda çalıştığımız ekiplerin %90’ı planlarını Revit üzerinde tasarlıyor.”

## Uçtan Uca Proje Ofisi

Dome Partners, yurtiçindeki ve yurtdışındaki müşterileri tarafından uçtan uca proje ofisi becerileri nedeniyle tercih ediliyor. Şirket, tüm bileşenleri ile orkestrayı kuruyor ve işverene bir paket çözüm sunuyor.

Bir proje, Dome Partners açısından bakıldığında sadece statik, mekanik, elektrik, mimari gibi temel bileşenlerden oluşmuyor. İç mimari, yapının yeşil bina olup olmayacağı (LEEDS standartlarına uygun tasarım), peyzaj düzenlemesi, cephe ve yalıtım ihtiyaçları, trafik simülasyonu (asansörlerin kullanımı, araç park alanının kullanımı gibi) da projeyi etkileyen önemli bileşenler olarak görülüyor. Bu doğrultuda Dome Partners ekibi, yönettikleri projenin her seviyesinde ihtiyaç duyulabilecek tüm danışmanlıkları da kapsama alanları içinde tutmayı hedefliyor. Tüm bu bileşenler için işbirliği yapılan ekipler bulunuyor. Bu ekiplerle koordinasyon, atanmış Dome Partners koordinatörleri tarafından sağlanıyor. Tüm koordinatörler ise BIM Yöneticisi Onur Altuni’ye bağlı olarak görevlerini sürdürüyor.

Yaklaşık 10 yıldır Dome Partners bünyesinde çalışan ve bu süreç içerisinde şirket ortakları arasına katılan Onur Altuni, Autodesk® Revit® ile ilgili süreçlerin oluşturulmasında, tüm bileşenler için işbirliği yapılacak ekiplerin seçilmesinde ve kuralların belirlenmesinde aktif rol oynamış. Bugün de BIM yapılanmasının sürekliliğinden ve Autodesk Revit kullanımının gelişiminden sorumlu. Altuni, uzmanlıkları ayıran yapılanma biçimleri ile “mükemmelliği” hedeflediklerini belirtiyor.

## Devrimsel Bir Geçiş Hikayesi

Dome Partners, Autodesk Revit kullanmaya ilk kez 2008 yılında, Azerbaycan, Bakü’de hayata geçirilen Flame Towers projesi ile başlamış. Dome Partners Ortağı ve BIM Yöneticisi Onur Altuni, “Autodesk Revit ile başlangıçlar zorludur” diyor; “Çünkü alışkanlıkları kırmak, BIM temelli bir iş yapma anlayışına geçmek zaman ve emek gerektiriyor. Biz bu emeği harcadık ve kendi içimizde projenin tüm seviyelerinde Revit kullanımını başarıyla sağladık. Çünkü Autodesk Revit, böyle bir kullanım için tasarlanmıştı ve tamamen BIM anlayışından ilham alarak geliştirilmişti. Buna uyduğunuz süreç size çok ciddi bir verimlilik vaat ediyordu.”

Murat Yılmaz ise Autodesk Revit geçişini “Devrim” olarak nitelendiriyor ve hemen ardından ekliyor: “Devrimler zaten olurken anlaşılabilir, sonradan fark edilirler. Biz de zorlu başlangıcımız sürerken adını koyamamıştık ama bugün Revit geçişi ile bir devrim gerçekleştirdiğimizi açıkça görebiliyoruz. Kullandıkça, uzmanlaştıkça faydalarını artıran Revit, bize bugüne kadar her alanda en az %50 verimlilik ve en az %50 tasarruf sağlamış bulunuyor. Çünkü Revit sayesinde biz de müşterilerimize, rakiplerimize göre daha fazla verimlilik ve tasarruf sunuyoruz.”

“BIM temelli iş yapma anlayışına geçmek zaman ve emek gerektiriyor. Biz bu emeği harcadık ve kendi içimizde projenin tüm seviyelerinde Revit kullanımını başarıyla sağladık. Şu an üzerinde çalıştığımız ve Kazakistan’da hayata geçirilen Han Çadırı Projesi ise Autodesk Revit üzerinde kurulan bir işbirliği örneği olarak hepimize gurur veriyor. Kazakistan, Amerika ve Türkiye ofisleri olarak, Buzzsaw ve Autodesk Revit Server kullanımıyla, tüm ofisler tek bir lokasyonda yer alıyormuş gibi rahat ve sorunsuz çalışıyoruz.”

— **Onur Altuni**  
Ortak, Mimar, BIM Yöneticisi  
Dome Partners

Onur Altuni, dışarıdan çalıştıkları ekiplerle paylaşım ve koordinasyon için de Autodesk Revit Server ve üçüncü parti bir yazılım olan Buzzsaw’u kullandıklarını belirtiyor. Biri anlık diğeri ise zamanlanmış koordinasyon için kullanılıyor. Zamanlanmış koordinasyon ile müşteriler, statik ekibi, mekanik ekibi, elektrik ekibi belli zaman aralıklarında modelin son halini görebiliyor.

Proje ofisinde önemli rol oynayan bir başka yazılım ise Autodesk Navisworks Manage. Bu yazılım da çalışmaların kontrolü, düzeltilmesi ve hızla revize edilmesinde verimlilik kazandırıyor.

Onur Altuni, bugün geldikleri noktada, Türkiye’nin en iyi Autodesk Revit kullanıcıları arasında olduklarını belirtiyor, özellikle ABD ve İngiliz şirketleriyle işbirliği gerektiren yurtdışı projelerinde de hemen fark yarattıklarını söylüyor ve ekliyor: “Şu an üzerinde çalıştığımız ve Kazakistan’da hayata geçirilen Han Çadırı Projesi, Autodesk Revit üzerinde kurulan bir işbirliği örneği olarak hepimize gurur veriyor. Kazakistan, Amerika ve Türkiye ofisleri olarak, Buzzsaw ve Autodesk Revit Server kullanımıyla, tüm ofisler tek bir lokasyonda yer alıyormuş gibi rahat ve sorunsuz çalışıyoruz.”

Autodesk® Revit® hakkında daha detaylı bilgi edinmek için: [www.autodesk.com/revit](http://www.autodesk.com/revit)



Türkiye, Metropol İstanbul Projesi