

Chodor-Projekt Sp. z o.o.

Tekst referencyjny

Autodesk® Revit® Architecture

Autodesk® Revit® Structure

AutoCAD® Civil 3D

„BIM w oparciu o platformę Revit to przede wszystkim stały dostęp do pełnej aktualnej informacji o każdym z elementów budowli - od wizualizacji, poprzez możliwość wejścia do wnętrza, powierzchnię, kubaturę, zużycie materiałów, koszty etc.”

—Leszek Chodor
wiceprezes zarządu
Chodor-Projekt Sp. z o.o.

BIM na sztywnym

Wielobranżowy charakter pracowni Chodor-Projekt pozwoli na szybkie osiągnięcie korzyści modelowania informacji o budynku



Osiedle mieszkaniowe. Projekt wykonany w Chodor-Projekt w Revit Architecture.

Chodor-Projekt Sp. z o.o. (<http://www.chodor-projekt.pl>) działa na rynku od 1997 roku. Od początku istnienia zajmuje się projektowaniem budowlanym. Intensywny rozwój spółki wiąże się ze stałym rozszerzaniem zakresu usług i specjalizacji. Firma zatrudnia ponad 60 osób pracujących w ośmiu pracowniach: 3 konstrukcyjnych, 2 architektonicznych, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych oraz drogowej. Klienci Chodor-Projekt to uznane pracownice architektoniczne, deweloperzy, inwestorzy przemysłowi, czy też inwestorzy publiczni. Wśród realizowanych projektów znajdują się obiekty przemysłowe, mieszkaniowe, handlowe, użyteczności publicznej, drogowe, a ostatnio również z zakresu urbanistyki. „Staramy się zapewniać naszym klientom jak najszerszy zakres usług – konsultacje, prace architektoniczne i inżynierskie.” – mówi Jarosław Mucha, prezes zarządu Chodor-Projekt.

„W pracy stosujemy innowacyjne rozwiązania – nie uciekamy również od analiz naukowych i stosowania nowatorskich koncepcji.” – dodaje wiceprezes zarządu Leszek Chodor.

BIM wspiera strategię

Tego typu podejście firma wspiera zastosowaniem nowoczesnego oprogramowania. Pracę zgodną z koncepcją modelowania informacji o budynku (BIM) w Chodor-Projekt wpisano w strategię firmy. „Wczesne zastosowanie modelowania informacji o budynku w oparciu o technologię Revit jest dla nas istotnym elementem budowania strategicznej przewagi konkurencyjnej oraz rozwoju firmy i świadczenia nowych usług” – mówi Leszek Chodor, wiceprezes zarządu Chodor-Projekt – „Wybraliśmy rozwiązania Autodesk, ponieważ jest to jedyny producent posiadający pełną ofertę dla każdej z branż – od inżynierii lądowej, poprzez architekturę i konstrukcję, aż po projektowanie instalacji i wizualizację.”

Możliwość szybkiego sprawdzenia wielu wariantów otwiera kolejne drzwi do zwiększenia kreatywności i innowacyjności

Chodor-Projekt wyposażyło swoich projektantów w kilkadziesiąt licencji Autodesk Revit Architecture, Revit Structure wraz z Autodesk Robot Structural Analysis Professional, Revit MEP, AutoCAD Civil 3D, 3ds Max. Oprogramowania dostarczyła firma AEC Design, autoryzowany partner Autodesk. AEC Design przeprowadziła ponadto szkolenia, stale świadczy usługi doradcze w zakresie efektywnego wykorzystania zastosowanych rozwiązań. Inwestycja została w dużej części sfinansowana ze środków Unii Europejskiej.

Wdrożenie – zaczynamy od konstrukcji

Pierwszym etapem było wdrożenie Revit Structure w pracowni konstrukcyjnej. Przy użyciu nowej technologii zrealizowano m.in. projekt osiedla mieszkaniowego Ekopark w Krakowie, oraz osiedla w Warszawie, przy ul. Bartyckiej.

„Revit Structure umożliwia szybkie wprowadzanie zmian automatycznie widocznych w całym projekcie. Jednocześnie można zobaczyć jak rozwiązania wyglądają w trójwymiarowej rzeczywistości – dzięki temu unika się kolizji i innych możliwych błędów projektu.” – wyjaśnia Rafał Podstawka, kierownik pracowni konstrukcji w Chodor-Projekt. – „Oceniam, że dzięki zmianie sposobu projektowania przyspieszyliśmy o 50%, w przyszłości ta wartość będzie się zwiększać ze względu na rozwój oprogramowania oraz naszych umiejętności”.

Czas na architekturę – ona wytycza i wdraża nową strategię

Wdrażanie Revit Architecture rozpoczęło od obiektów sportowych. Dzięki zastosowaniu programu przeprowadzono pełną analizę widoczności z trybun projektowanej rozbudowy stadionu w Radzynie Podlaskim. Jednocześnie w oparciu o Revit Architecture wraz z 3ds Max w krótkim czasie przygotowano koncepcję konkursową Centrum Technologicznego.

Kompleksowe wdrożenie Revit Architecture w pracowni architektonicznej przeprowadzono na jednym ze zrealizowanych projektów osiedla mieszkaniowego Vis-a-Vis w Kielcach. „Revit Architecture pozwolił nam na szybkie przeanalizowanie wielu wariantów zagospodarowania nowych działek oraz przedstawienie inwestorowi optymalnego rozwiązania.” – ocenia Agnieszka Ostap, projektant architektury Chodor-Projekt. Przy współpracy z inwestorem istotna była również możliwość atrakcyjnej prezentacji osiedla, wykorzystanie funkcji kamery w ruchu, a także analiza nasłonecznienia i zacielenia.

Chodor-Projekt zdecydował się na przechodzenie do nowego sposobu pracy etapami, tak aby projektanci widzieli zalety zmiany metody projektowania. Korzyści, szybsza analiza efektu i większe możliwości przekonują do dalszej nauki.

„Kolejnym etapem będzie zintegrowanie prac różnych zespołów, doprowadzenie do rzeczywistej współpracy na pojedynczym modelu cyfrowym, czyli pełne zastosowanie koncepcji BIM.” – wyjaśnia Leszek Chodor.

Kierunek BIM - rezultaty

Praca na jednym cyfrowym modelu w obrębie całej firmy to dla Chodor-Projekt recepta na kłopoty z koordynacją międzybranżową, problemy ze spójnością w projektach, kolizje i wiele innych. „BIM w oparciu o platformę Revit to przede wszystkim stały dostęp do pełnej aktualnej informacji o każdym z elementów budowlanych – od wizualizacji, poprzez możliwość wejścia do wnętrza, powierzchnię, kubaturę, zużycie materiałów, koszty etc.” – wyjaśnia L. Chodor. „Dając możliwość szybkiego sprawdzenia wielu wariantów otwiera kolejne drzwi do zwiększenia kreatywności i innowacyjności, proponowania klientom jeszcze lepszych rozwiązań, a także dalszego rozszerzania usług naszej firmy.”



Osiedle mieszkaniowe. Projekt wykonany w Chodor-Projekt w Revit Architecture.

Inwestorzy współpracujący z Chodor-Projekt (zwłaszcza przy projektach deweloperskich) doceniają korzyści jakie oferuje nowoczesne oprogramowanie – na bieżąco w trakcie spotkań koordynacyjnych można aktualizować przestrzenne modele budynków zgodnie z ich życzeniami, jednocześnie informując o konsekwencjach wprowadzonych zmian, zwłaszcza tych związanych z ekonomią projektowanych inwestycji.

Więcej informacji o rozwiązaniach Autodesk: www.autodesk.pl, infolinia: 0 800 400 112

Autodesk składa podziękowania pracowni Chodor-Projekt Sp. z o.o. za zgodę na wykorzystanie materiałów graficznych w niniejszej publikacji.



Osiedle mieszkaniowe. Projekt wykonany w Chodor-Projekt w Revit Architecture.

„Wybraliśmy rozwiązania Autodesk, ponieważ jest to jedyny producent posiadający pełną ofertę dla każdej z branż - od inżynierii lądowej, poprzez architekturę i konstrukcję, aż po projektowanie instalacji i wizualizację.”

—Leszek Chodor
wiceprezes zarządu
Chodor-Projekt Sp. z o.o.