

## T2H utilise Spacemaker pour accélérer et améliorer l'évaluation des sites

Dans cette étude de cas, Samuel Tuomivaara, promoteur de projets chez T2H, explique comment les processus intelligents et efficaces de Spacemaker ont permis à son entreprise d'optimiser l'acquisition de site en accélérant chaque évaluation de site de 50 %.

Créé en 2010, le promoteur finlandais T2H Rakennus Oy se distingue sur le marché par la création de logements réputés pour leur confort, leur élégance et leur prix abordable dans le cadre de la stratégie « Lovely Homes ». Basée à Vantaa, la société travaille dans les régions d'Helsinki et de Tampere, au nord-ouest de la capitale. En tant qu'entreprise de conception et de construction, elle conçoit et construit ses propres projets de logement, qu'il s'agisse de maisons mitoyennes ou d'appartements. T2H prévoit de construire 1 400 logements en 2021.

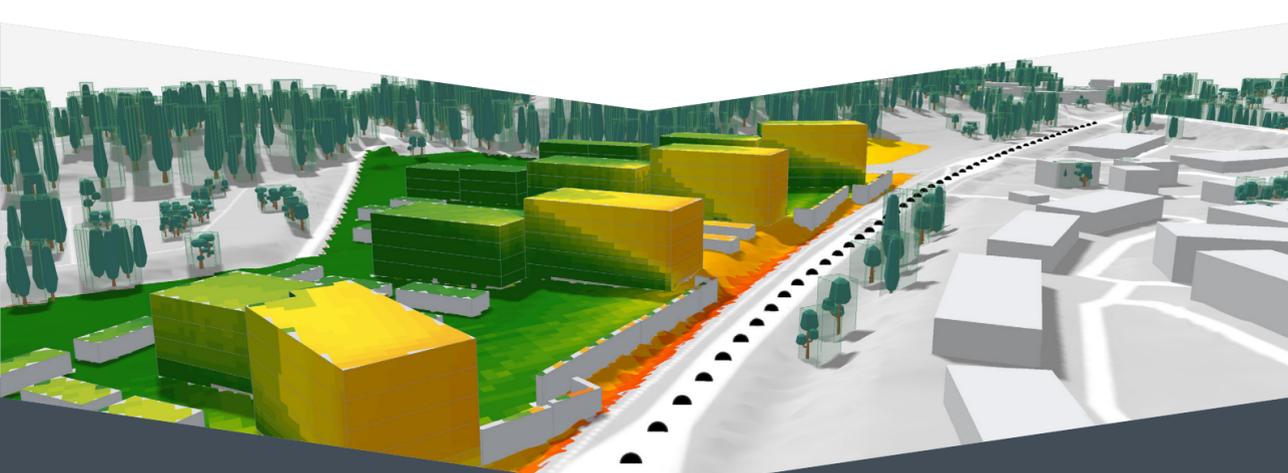
Quelles sont les caractéristiques d'une maison T2H ? De hauts plafonds, de grandes fenêtres pour la luminosité et la vue, ainsi que de grands espaces de vie et balcons. Pour atteindre ce niveau de confort optimal, il est essentiel de choisir les sites appropriés. T2H les sélectionne avec soin pour réaliser des constructions en parfaite adéquation avec sa stratégie. Les sites doivent être facilement accessibles, bien équipés et en harmonie avec la nature.

### Économie de temps et de ressources

Très peu de sites répondent aux exigences de T2H. Il est donc important de bien évaluer les sites envisagés pour comprendre les différentes possibilités et l'impact des différentes conceptions sur l'habitabilité des appartements. Le processus d'acquisition de sites doit être rapide. Or, une phase d'évaluation approfondie prend souvent beaucoup de temps. T2H souhaitait optimiser son efficacité et travailler avec plus de précision. C'est principalement pour cette raison que l'entreprise a lancé un projet pilote avec Spacemaker pour l'acquisition de sites et d'autres projets à différentes phases. Tournée vers l'avenir, la société a compris qu'elle devait rationaliser et numériser ses workflows afin d'obtenir de meilleurs résultats.

Au cours de ce projet pilote, Spacemaker a permis à T2H d'évaluer 70 sites en 4 mois. Samuel Tuomivaara explique que, grâce à cet outil, l'équipe a pu évaluer les sites en interne deux fois plus rapidement, ce qui a permis à l'entreprise de réduire considérablement les coûts et d'améliorer son workflow. Il précise :

*« Nous n'avons pas de temps à perdre. C'est donc formidable de pouvoir accélérer l'exploration des sites tout en respectant nos exigences grâce à Spacemaker. »*



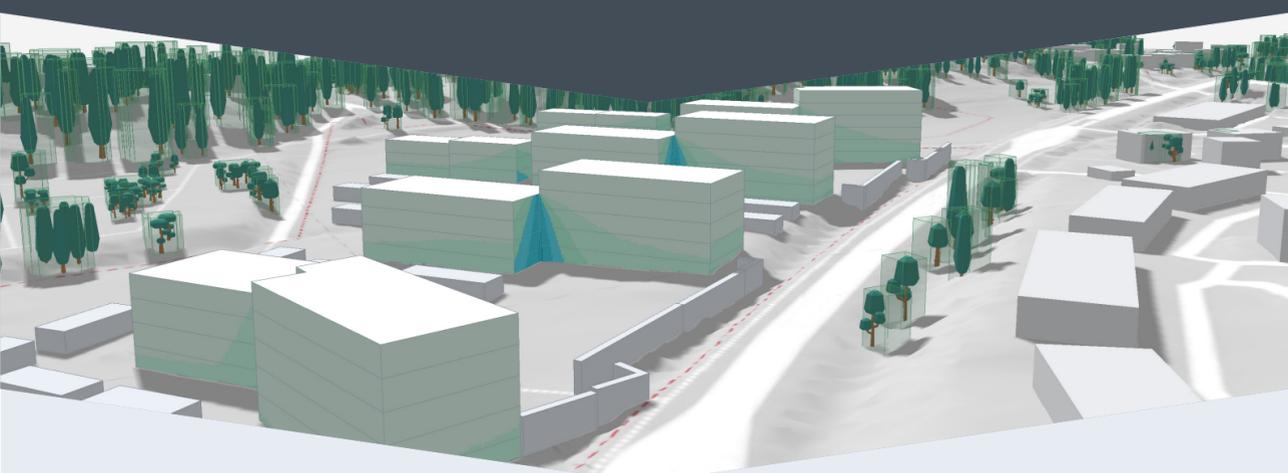
### Évaluation plus précise des sites

En utilisant Spacemaker pour acquérir des sites, T2H peut désormais comprendre mieux que jamais les possibilités de chaque site. Les informations fournies par Spacemaker ont amélioré la précision et la fiabilité des processus pour que chaque site puisse atteindre les objectifs fixés.

*« Spacemaker nous aide à évaluer les sites de manière plus précise pour améliorer le processus décisionnel »,*  
Samuel Tuomivaara.

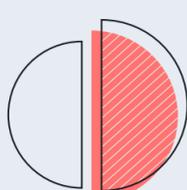
Ce projet pilote a permis de mettre en avant plusieurs fonctionnalités de conception de site. Les outils de modélisation 3D de Spacemaker

changent la donne en permettant de gérer les défis architecturaux liés à la conception de site. Ils ont permis à T2H d'évaluer les sites et de comparer différentes conceptions architecturales comme jamais auparavant. Autre facteur important, l'équipe a pu concevoir efficacement des zones de parking sur son site grâce à l'outil de stationnement de Spacemaker. L'entreprise a analysé le bruit et la lumière naturelle pour optimiser la qualité d'habitabilité de ses bâtiments, ce qui lui a permis de créer plus d'appartements, et d'aires de jeux, mieux orientés et moins bruyants. T2H continuera d'utiliser Spacemaker pour relever de futurs défis et plus de clients pourront profiter des maisons élégantes et confortables créées par T2H.

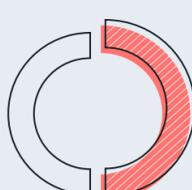


Résultat

#### Avantages clés de la méthode d'évaluation des sites de T2H



Efficacité accrue des ressources



Délais plus courts



Risques réduits

[Contactez-nous](#)