

会社名
BAM Construction 社
 所在地
英国
 ソフトウェア
Autodesk® Navisworks®

成功への道筋を具体化

BAM Construction 社: 数量拾いとコスト管理に Navisworks を活用

Navisworks で直接数量を計算できるので、チーム全員で情報を共有できる透明性の高いプロセスが実現し、すばやく臨機応変に対応できるようになりました。予想されるコストを、全面的に確認済みの正確な見積もりへとすばやく変えてクライアントに提示できることは、プロジェクトのどの段階であっても、双方にとってプラスです。

— Matt Quanbrough 氏
 BAM Construction 社
 見積もり担当者



画像提供: ゲットイ イメージズ社

会社概要

BAM Construct UK 社は、英国を代表する建設および不動産会社です。設計、サービス エンジニアリング、施工、施設管理、不動産開発と多岐にわたるサービスを提供しています。同社では長年、BIM/CIM プロセスとオートデスクの BIM ソフトウェアを使用して、実際の施工に入る前に、建物の機能や施工と保守の方法、コストを確認しています。建設サービスをサポートするために、(BAM Construct UK 社の一部である) BAM Construction 社は 2009 年から、主に複数の専門分野間のコーディネーション、干渉チェック、施工計画に Autodesk Navisworks を使用しています。

課題

「プロジェクトの入札では、どの会社でも数量表の作成に 2 ~ 6 週間かかります」こう語るのは、BAM Construction 社の見積もり担当者、Matt Quanbrough 氏です。「建物の規模によっては、入札プロセスの半分近くが数量表の作成で終わる場合もあります」作業に時間がかかることを考慮した BAM 社では、普段は外部の積算業者に数量表の作成を依頼していました。こうすれば、社員は、クライアントやプロジェクトチームとやり取りする時間を増やしてプロジェクトの全体像をよく理解し、完璧な入札を行うことができるからです。しかし残念なことに、プロジェクトへの理解を深めても、社外で作成している数量表にそれを反映することはできませんでした。

解決策

2012 年、BAM 社は Autodesk® Navisworks® を導入して、数量の集計を社内で行い始めました。同社のデジタル施工担当マネージャー、Mark Taylor 氏は次のように述べています。「このソフトウェアの積算ツールを使うと、時間をかけずに数量拾いを行なえるので、社内のスタッフに見積もりを担当させられます。それだけではありません。作成した数量表に、入札チームのプロジェクトに関する幅広い知識を反映させて、より厳密で正確な入札を行えるようにもなりました」

Navisworks を導入したおかげで、BAM Construction 社はクライアントと効率よく連携し、プロジェクトの早期から適切な見積もりに基づいて無駄のないようにコストを管理しています。「Navisworks で数量拾いを行うと、数量はもとよりコストも管理できるので、クライアントから信頼を得られます」と、Quanbrough 氏は述べています。

コストの見積もりにかかる時間を短縮し、社外の積算業者への依頼を不要に

数量拾い機能の活用例

イギリス、ウェストヨークシャーのハダースフィールドに位置する、Royds Hall コミュニティ スクールの新校舎建設プロジェクトは、BAM 社が数量拾いに Navisworks を初めて使用した事例のひとつです。この 600 万ポンド規模のプロジェクトは、2016 年秋の時点で、小学生がさらに 420 人増えても対応できるスペースを提供しています。新校舎は既存の施設に隣接しており、プロジェクトでは屋外の運動場を新設した他、校舎の入り口に向かう通路も改修しました。

BAM 社は校舎の設計と施工の両方を担当しました。設計部門は設計に BIM プロセスと Autodesk Revit を使用し、(他の分野のモデルを統合した) Revit モデルを Navisworks に連携させて、数量拾い、プロジェクトの調整、干渉チェック、施工計画に用いました。

モデルベースの設計により、設計部門はクライアントのニーズにきわめて迅速に応えることができました。改訂や変更の要請も設計モデルにすぐ組み込みました。変更内容は Navisworks に反映されるので、施工部門は数量表を簡単に更新できます。Taylor 氏は次のように語っています。「数量の報告に Navisworks を使用していれば、予想外の事態に慌てることなくります。別の言い方をすれば、提示するコストの信頼性を高めて、クライアントが抱えるリスクを減らせるということです」

Quanbrough 氏は、「社外の積算業者を使って数量を計算していたときは、ひとつの変更がコストにどう跳ね返るかがわかるまで数週間待たされるのがよくありました」と語っています。「このプロジェクトでは数量拾いに Navisworks を使ったおかげで、変更が発生するのとはほぼ同時にコストへの影響を知ることができました」

成果

「Navisworks を利用すると、設計と施工のプロセスに沿ってコスト計画をすぐに立てられるので、社外の積算業者に依頼する必要がありません」と、Taylor 氏は語っています。「積算業者と、すべての協力会社との間で数量の調整が終わるのを待つ必要がないため、数量表の完成までにかかる時間が大幅に短縮されました。これは、クライアントも含めたプロジェクトの関係者全員の時間の節約につながっています」

Quanbrough 氏によると、「Navisworks で直接数量を計算できるので、チーム全員で情報を共有できる透明性の高いプロセスが実現し、すばやく臨機応変に対応できるようになりました。予想されるコストを、全面的に確認済みの正確な見積もりへとすばやく変えてクライアントに提示できることは、プロジェクトのどの段階であっても、双方にとってプラスです」

Navisworks の詳細は、次の URL を参照してください。

www.autodesk.co.jp/products/navisworks

数量の報告に Navisworks を使用していれば、予想外の事態に慌てることなくります。別の言い方をすれば、提示するコストの信頼性を高めて、クライアントが抱えるリスクを減らせるということです。

— Mark Taylor 氏

BAM Construction 社
デジタル施工担当マネージャー



画像提供 : www.examiner.co.uk

Autodesk、Autodesk のロゴ、Navisworks、および Revit は、米国およびその他の国々における Autodesk, Inc. およびその子会社または関連会社の登録商標または商標です。その他のすべてのブランド名、製品名、または商標は、それぞれの所有者に帰属します。オートデスクは、通知を行うことなくいつでも該当製品およびサービスの提供、機能および価格を変更する権利を留保し、本書中の誤植または図表の誤りについて責任を負いません。

©2018 Autodesk, Inc. All rights reserved.

Autodesk, the Autodesk logo, Navisworks, and Revit are registered trademarks or trademarks of Autodesk, Inc., and/or its subsidiaries and/or affiliates in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. Autodesk reserves the right to alter product and services offerings, and specifications and pricing at any time without notice, and is not responsible for typographical or graphical errors that may appear in this document.
© 2018 Autodesk, Inc. All rights reserved.