

“为了在四楼舞厅天花板上方留出更多通风空间，我们加高了第五层楼，这会对整座21层建筑产生连锁反应。通常，我们需要数周时间进行协调。而采用Revit Architecture，我们只需两天就能完成。”

— Roy Pedersen, AIA  
公司副经理  
KlingStubbins Associates

# 走向成功

在Marriott拟建的波士顿海滨万丽酒店(Renaissance Boston Waterfront Hotel)和200,000平方英尺的Digitas项目中，Revit® Architecture软件帮助KlingStubbins Associates公司加速了任务完成，并改善了客户关系。



## 项目介绍

KlingStubbins Associates公司以承接日程紧张的复杂设计项目见长。50余年来，KlingStubbins Associates的建筑师、设计师和规划师在全国乃至全球完成了大量项目，覆盖旅游、科学、教育、市政、医疗和商务行业。凭借在酒店设计领域中的绝佳口碑，KlingStubbins Associates赢得了Marriott拟建的波士顿海滨万丽酒店的设计业务。KlingStubbins项目经理Roy Pedersen介绍说：“这座酒店高21层，面积达390,000平方英尺，共有471间客房和套房。此外，它还包括一个大型舞厅、一个小型舞厅、一个可提供全面服务的餐厅、一个商务中心，以及一个会议室。”为了最大限度地提高该项目的工作效率，KlingStubbins开始采用Revit Architecture — 一种能够按照建筑

师的思路工作的建筑设计和文档编制系统。公司信息与通信技术总监Jeff Millett表示：“我的关注重点是像Revit Architecture这样能改善我们规划建筑方式的技术工具。Revit Architecture有非常大的潜力，能够帮助我们的建筑师优化工作成效。”

## 挑战

Marriott项目需要经过波士顿发展局和麻省港务局的几轮设计审查。Pedersen指出：“我们必须向其展示我们的工作进展，以及对于他们之前意见的回应。”由10人组成的建筑设计团队需要一款软件工具，以便既能确保与项目的多个利益相关方清晰沟通，又能利用建筑模型自动生成协调的施工文档。

## 迅速响应反馈

Pedersen表示：“利用Revit Architecture，我们能够生成信息丰富的三维图像。各方都能确切了解我们的进展，并能迅速返回反馈。这能够为我们节约大量时间。”

## 更高效的工作方式

Pedersen继续谈到：“当我们做出变更时，Revit Architecture能够自动更新施工文档。Revit Architecture软件专门面向建筑信息模型（BIM）而构建，能够以整体方式处理信息。在您设计时，Revit Architecture能够自动创建或更新所有其它建筑数据 — 楼层平面图、高程、横断面、三维视图和渲染、明细表等。”

## 提高工作效率

例如，有一次，建筑师发现四楼舞厅天花板上方需要更多通风空间。Pedersen指出：“在不增加宽度的条件下，我们无法将通风管道做得更平。为了在四楼舞厅天花板上方增加空间以容纳通风管道，我们加高了第五层楼，这会对整座21层建筑产生连锁反应。通常，我们需要数周时间进行协调。采用Revit Architecture，我们只需两天就能完成。”

## 快速掌握

Revit Architecture易于掌握，因此团队成员能够迅速学会使用。Millett表示：“在Marriott项目最后一周的工作中，我需要完成建筑外观修改工作。我从未使用Revit Architecture处理过建筑高程，而且时间也很紧急，因此这项任务让人望而生畏。开始，我还重新检查了高程变更，以确保其能在工程图中相应更新，但是很快我就发现不必如此——Revit Architecture自动在所有其它文档视图中协调了变更。”

## 将更多精力用于设计

而在KlingStubbins的另一个项目中，Revit Architecture的更多优势浮出水面。去年春季，波士顿一家营销公司Digitas与KlingStubbins签订合同，让其帮助挑选和设计一座占地200,000平方英尺的新市区总部。最初，建筑师使用其它CAD软件。建筑师Chris Leary表示：“我的团队花费过多的时间手动计算面积和向电子表格输入数据，这很浪费时间。使用Revit Architecture，我们可以自动完成上述操作。我们即使是在会议开始前一个小时做出变更，也能更新所有所需数据。这大大增强了客户对于我们的信心。”

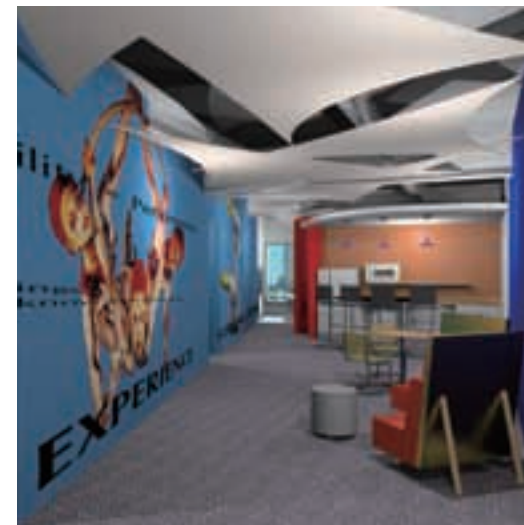
## 成效

鉴于在以上项目中的成功经验，KlingStubbins已选择标准化部署Revit Architecture。Millett透露：“从方案设计、设计文档到施工文档，我们所有项目都将采用Revit Architecture进行。”结果，建筑师能够投入更多时间从事其热爱的建筑设计工作。

## 改善团队合作

Millett表示：“我们的最终目标是让所有合作伙伴（结果工程师和MEP工程师）全部采用Revit® Structure、Revit® MEP和其它Autodesk解决方案。如果能够这样，我们将能制作出更加协调的文档，降低潜在的订单变更成本并减少日程延期。”

了解更多信息，请访问：[www.autodesk.com.cn](http://www.autodesk.com.cn)。



“如果没有Revit Architecture，我们的团队无法便无法在预算内按时完成任务。”

— Chris Leary, AIA, LEED AP  
公司副经理  
KlingStubbins Associates

所有图片由KlingStubbins Associates提供。