

Veridian Homes

客户成功案例

Revit® Architecture

Autodesk® Buzzsaw®

“我们可以使用Revit Architecture软件快速修改我们的标准建筑设计集，进行更准确的成本估算，并向客户展示他们未来的房子。”

— Dan Gorski
预算、采购和设计副总裁
Veridian Homes

建造更好的房屋

Veridian Homes利用Revit® Architecture和Autodesk® Buzzsaw®技术建造更具环保优势的住宅，超越客户预期。



项目简介

Veridian Homes位于威斯康星州，是一家致力于设计高质量环保型住宅的住宅建筑公司。Veridian Homes成立于2003年，由两家威斯康星州从业时间最长的住宅建筑公司合并而成，作为一家家族企业，公司已经沿传到了第三代手中。Veridian Homes有100名雇员，是目前威斯康星州最大的住宅建造商—每年在威斯康星州戴恩县以及周边地区建造大约500套单户住宅和公寓。

挑战

两家公司合并后，新公司决定为部门和工作流程引入新工具。评估、采购与设计副总裁Dan Gorski说：“在合并过程中，我们有机会检验合并后的流程，并开始思考如何让该流程变得更加高效”。两家公司需要将双方的设计、绘图和评估流程整合到一个统一的、有凝聚力的团队中，并对常用工具和技术进行标准化。因此在对设计团队进行整合的过程中，公司领导层作出一个重要的战略决定，那就是为新团队引进一个全新解决方案，一种全新的建筑设计方法—建筑信息模型（BIM）。Gorski说：“我们发现BIM显著完善了我们的住宅设计、制图和评估，公司自身、客户、社区和环境都从中受益。”由于两家公司都有丰富的Autodesk软件使用经验，合并后他们自然而然想到了Revit Architecture软件，一款由Autodesk推出的专业BIM解决方案。公司还将结合使用Autodesk Buzzsaw软件，开展在线项目合作服务。

解决方案

Revit Architecture软件让Veridian Homes如愿以偿地完善了公司的工作流程。Gorski说：“我们可以使用Revit Architecture软件快速修改我们的标准建筑设计集，进行更准确的成本估算，并向客户展示他们未来的房子。”

住宅模型

Veridian Homes目前可以提供40多种不同的住宅方案（以及相应的Revit Architecture建筑信息模型），客户可以根据各自的品味、风格和预算任意挑选。公司的设计师们可以使用Revit Architecture提供个性化设计，满足客户的不同需求。在对Revit Architecture模型进行修改时，所有的图档以及明细表、材料估算等信息都将自动更新。

环保设计

Veridian Homes的核心价值观之一就是坚持环保设计理念。公司的环保住宅设计技术屡获殊荣，包括最近由美国国家房屋建筑商协会（National Association of Home Builders）颁发的“2007年度节能住宅建造商奖”（2007 Energy Value Housing Award Builder of the Year）。评奖标准之一就是整体住宅系统设计方案。

Revit Architecture软件的价值在这方面得到了充分体现，Veridian Home设计师可以创建三维虚拟建筑原型，并将其用于图档制作、工程量估算、工期安排、面积计算和设计可视化等。Gorski说：“Revit Architecture可以让我们设计整幢建筑；我们使用建筑原件进行设计，而不是线条、弧形和原型；使用三维模型，而不是单独的平面图、截面图和立面图。”



基于模型的评估

Gorski说：“在实施Revit Architecture过程中，我们意识到可以将设计和评估流程进行整合。”Veridian Homes创建了新的工作流，可以利用Revit Architecture模型进行精确工程量估算，并用获得的数据进行更加精确的成本估算。设计师、绘图师和评估人员现在都参与了Revit Architecture模型的创建，并根据客户的规格或变更需求对其进行更新，然后制作出全新图档和成本估算供客户审核。

体验家的感觉

Revit Architecture还可以帮助Veridian Homes更快、更清晰地交流设计。Gorski说：“我们可以实时修改设计，让客户立刻看到修改后的效果”事实上，公司的目标之一就是为所有Revit Architecture设计的创建三维渲染，并通过公司网站提供给客户。Gorski说：“这是一个非常了不起的工具，我们的客户可以清晰地看到他们的房子。”

信息交流

Autodesk Buzzsaw软件可以让Veridian Homes与各种商业合作伙伴交流平面图、规格、截面图、明细表和订单等信息。Gorski反映说：“我们的合作网络中有250多人在使用Autodesk Buzzsaw—从屋面工到柜橱制造商，再到评估人员。”“我们可以使用Autodesk Buzzsaw更加经济高效地为他们提供项目信息。”此外，Autodesk Buzzsaw还可以24/7全天候为商业伙伴提供关键项目信息以及信息分派审计跟踪，大大提高了公司信誉。



成效

Gorski评价说：“我们彻底消除了建筑流程中的交流问题。”“我们利用Revit平台模型获得住宅的成本、性能和外观信息，出错几率非常低，可以确保更高的项目质量。”

了解更多信息，请访问：www.autodesk.com.cn。

“整个建筑设计流程变的更加透明。建筑成本、性能甚至外观都被添加到了Revit平台。”

— Dan Gorski
预算、采购和设计副总裁
Veridian Homes

所有图片由Veridian Homes提供。