

Société  
Groupe IDEC

Lieu d'implantation  
**Blois**

Logiciels  
Autodesk Construction Cloud  
BIM 360  
AutoCAD  
Revit

# Comment le Groupe IDEC a intégré Autodesk Construction Cloud à sa démarche BIM pour son nouveau Campus

Repenser la collaboration et optimiser les workflows via le cloud : travailler autrement pour être plus connecté et productif.



Vue aérienne du Campus IDEC avec le siège en fond, le parking Silo au premier plan et le centre de remise en forme à gauche - Crédit image Groupe IDEC

## Le Groupe IDEC en quelques chiffres

  
**620**  
collaborateurs  
en France

  
**490 M€**  
de chiffre  
d'affaires

  
**400 M€**  
d'actifs  
immobiliers

  
**25**  
start-up  
soutenues

La transformation digitale du secteur de la construction est désormais incontournable, offrant une efficacité, une qualité et une collaboration accrues entre les acteurs du domaine. Le Groupe IDEC, entreprise pionnière du domaine de la construction, a fait un choix stratégique en intégrant Autodesk Construction Cloud (ACC) à sa démarche BIM. Leur nouveau campus à Blois incarne cette vision innovante, de la conception à la réalisation. Ce projet est également pour eux le premier à exploiter pleinement les fonctionnalités d'ACC, en faisant un véritable cas d'école. Frédéric Bernardi, Référent BIM pour le Groupe IDEC et Régis Foriez, Customer Success Manager chez Autodesk nous dévoilent comment cette intégration a révolutionné la collaboration, optimisé les workflows et permis une meilleure efficacité opérationnelle, tout en nous offrant un aperçu du futur de la construction dans un monde où la technologie évolue à un rythme effréné.

## Le Groupe IDEC : une vision complète et intégrée de l'immobilier

Créé en 2000, le Groupe IDEC s'est imposé comme un acteur incontournable de l'immobilier en France et à l'international, avec un effectif de 620 collaborateurs répartis sur tout le territoire. Affichant un chiffre d'affaires de 490 millions d'euros en 2023 et 700 000 m<sup>2</sup> construits chaque année, le Groupe IDEC se distingue par ses métiers complémentaires, couvrant l'ensemble des segments de l'immobilier. De l'aménagement et la promotion à l'ingénierie (tertiaires, logistique, pharmaceutique, agroalimentaire, hautes technologies...) en passant par l'énergie et l'investissement, le Groupe IDEC offre des solutions intégrées répondant aux besoins diversifiés de ses clients. « Notre force réside dans notre capacité à proposer une réponse complète à nos clients, intégrant tous les aspects de la construction. », explique Frédéric Bernardi.



Vue sur le siège IDEC depuis l'espace paysager - Crédit image Groupe IDEC

### L'adoption du BIM chez Groupe IDEC : une réponse aux besoins des clients

L'aventure BIM du Groupe IDEC a commencé en 2016, pour répondre au besoin spécifique d'un projet et aux attentes d'un client « Nous avons choisi Autodesk en 2017-2018, en optant pour BIM 360, afin de gérer la conception architecturale, les achats, les travaux, etc. Ce choix a été validé lorsque l'un de nos clients internationaux a reconnu la qualité de notre démarche lors d'un audit, en allant jusqu'à l'intégrer partiellement à ses process internes ! », raconte Frédéric Bernardi. Ce succès a renforcé la confiance du Groupe IDEC dans les solutions Autodesk, les encourageant à aller encore plus loin. Puis le Groupe IDEC a pris conscience de la nécessité de se doter d'une GED pour favoriser les échanges entre les acteurs d'un projet.

### Le Campus Groupe IDEC : Autodesk Construction Cloud (ACC) de la conception à la réalisation

En 2023, le Groupe IDEC a franchi une nouvelle étape adoptant Autodesk Construction Cloud (ACC), spécifiquement via le module BUILD. Cette décision, motivée par la complexité et la diversité des bâtiments du nouveau campus de Blois et par une volonté de rester à la pointe de la technologie et de l'innovation, leur a permis d'envisager le nouveau Campus comme une vitrine de l'expertise du Groupe IDEC. Le campus est conçu pour être autonome à 60 % en énergie et intègre des pratiques de compensation carbone ambitieuses, avec la plantation de 8 000 arbres.

Le campus comprend plusieurs bâtiments et infrastructures clés :

- Un bâtiment de bureaux de 6 000 m<sup>2</sup> : ce bâtiment moderne est conçu pour offrir un espace de travail optimal tout en maximisant l'efficacité énergétique.
- Un parking silo de six niveaux : doté de 427 places et équipé de panneaux photovoltaïques, ce parking répond aux besoins de stationnement tout en contribuant à la production d'énergie renouvelable.
- Un centre de remise en forme : destiné au bien-être des employés, ce centre est une composante essentielle du campus, promouvant une vie saine et active.
- Un parcours de santé : ce parcours est conçu pour encourager l'activité physique et offrir un espace de détente aux utilisateurs du campus.

Ce projet phare pour le Groupe IDEC a également été l'occasion de se préparer au futur en adoptant de nouvelles manières de fonctionner. « Nous souhaitons une plateforme capable de gérer non seulement la conception et la construction, mais aussi de garantir une communication fluide entre tous les acteurs du projet. L'utilisation d'ACC pour le projet du Campus nous a permis de tester cette solution à grande échelle, couvrant ainsi l'ensemble des cycles d'un projet de construction », précise Frédéric Bernardi.

### Durabilité, Impact : deux objectifs au cœur du projet du Campus Groupe IDEC

Le Campus Groupe IDEC ne se contente pas d'être une vitrine technologique, il incarne également une démarche écologique



« Nous souhaitons une plateforme capable de gérer non seulement la conception et la construction, mais aussi de garantir une communication fluide entre tous les acteurs du projet. L'utilisation d'ACC pour le projet du Campus nous a permis de tester cette solution à grande échelle. »

– **Frédéric Bernardi**  
Référént BIM pour le  
Groupe IDEC

exemplaire. Conçu dans une logique d'éco-responsabilité, le projet inclut la plantation de 8 000 arbres pour compenser son empreinte carbone, ainsi que des aménagements paysagers qui respectent la faune et la flore locales, avec des nichoirs à oiseaux, des hôtels à insectes et même des hibernaculums. L'ingénierie du campus repose sur des principes d'éco-conception, avec une isolation renforcée et un travail minutieux sur l'acoustique pour garantir un confort optimal. Le campus intègre des technologies énergétiques avancées, telles que le photovoltaïque, la géothermie et des pompes à chaleur, couvrant ainsi 60 % des besoins énergétiques. De plus, l'énergie est mutualisée à l'échelle du parc, renforçant l'efficacité globale du site. Enfin, le bien-être des collaborateurs est au centre de la conception, avec des espaces de convivialité labellisés OsmoZ au niveau excellent, un centre de remise en forme, un parcours de santé, ainsi qu'une série de services à venir, incluant une conciergerie, une crèche et un restaurant inter-entreprises.

### La mise en œuvre d'ACC : accompagner la transition pour booster la productivité

La mise en œuvre de ACC n'a pas été sans défis. « Les conducteurs de travaux avaient des habitudes bien ancrées et utilisaient déjà des outils spécifiques pour leurs tâches courantes et les levées de réserves. Il a fallu les accompagner dans cette transition », souligne Frédéric Bernardi. Grâce à un paramétrage précis et à l'accompagnement de Régis Foriez d'Autodesk, le Groupe IDEC a pu adapter ACC aux besoins spécifiques de ses équipes. « L'interface intuitive et la possibilité d'utiliser la plateforme sur divers supports numériques ont facilité l'adoption par les conducteurs de travaux, qui peuvent désormais utiliser ACC sur tablette, ordinateur ou téléphone », ajoute-t-il.

Ces changements ont eu un effet structurant :

- Une meilleure connexion des acteurs pour une collaboration améliorée et des workflows optimisés.

Le passage à ACC a transformé la manière dont le Groupe IDEC collabore avec ses partenaires et ses équipes. L'un des principaux atouts d'ACC réside dans sa capacité à centraliser les informations et à les rendre accessibles en temps réel, quel que soit l'endroit. « Avec BUILD, toutes les informations du chantier sont remontées automatiquement et

immédiatement au bureau et deviennent accessibles à tous les acteurs du projet. » explique Régis Foriez.

Dans le cadre du Campus Groupe IDEC, cette connectivité a éliminé les silos d'information, permettant une collaboration plus fluide et une meilleure prise de décision. L'intégration de ACC a eu un impact significatif sur les workflows du Groupe IDEC.

- Une réduction des erreurs, et donc une réduction des coûts.

L'accès démocratisé à l'information permet aussi de ne pas passer à côté de potentielles erreurs qui pourraient retarder le projet et avoir un impact financier négatif en permettant de repérer ce qui doit être modifié le plus en amont possible. Frédéric Bernardi en témoigne : « Grâce à ACC, nous avons pu identifier et corriger les problèmes plus tôt dans le processus de construction, ce qui nous a permis de réduire nos coûts ».

### Et pour l'avenir ? Sauter le pas du cloud, mais surtout, aller plus loin, avec une intégration totale

L'adoption des solutions Autodesk, en particulier ACC, s'est avérée être un choix stratégique pour le Groupe IDEC. « Les logiciels Autodesk, comme AutoCAD et Revit, sont déjà bien établis dans notre secteur. Mais ACC offre une avancée majeure avec ses fonctionnalités cloud, qui facilitent la gestion documentaire et la communication entre tous les intervenants, où qu'ils se trouvent », souligne Frédéric Bernardi. Cette technologie permet de corriger rapidement les erreurs, de partager des annotations en temps réel et de maintenir une coordination efficace entre le bureau et le chantier. « Ne pas hésiter à franchir le pas vers le cloud est crucial. Cela simplifie la communication et améliore l'efficacité de toutes les parties prenantes », conclut-il.

L'intégration d'Autodesk Construction Cloud dans la démarche BIM du Groupe IDEC pour la construction de leur nouveau campus illustre parfaitement les bénéfices de la digitalisation dans le secteur de la construction. Cette initiative a optimisé les workflows et a amélioré la collaboration et la communication entre tous les acteurs du projet. Grâce à ACC, le Groupe IDEC a réussi à créer un environnement de travail plus connecté, efficace et innovant, ouvrant la voie à de nouvelles perspectives pour le futur de la construction.

« Grâce à ACC, nous avons pu identifier et corriger les problèmes plus tôt dans le processus de construction, ce qui nous a permis de réduire nos coûts »

– Frédéric Bernardi  
Réfèrent BIM pour le  
Groupe IDEC