

UNIVERSITÉ D'ÉTAT DE L'OHIO




GRÂCE AU BIM, L'UNIVERSITÉ RÉDUIT LES DÉLAIS ET LES COÛTS DE SES PROJETS DE RÉNOVATION

Grâce au BIM, le service de gestion des installations de l'Université d'État de l'Ohio a pu économiser en créant des modèles de projets numériques 3D intelligents de plus de 500 bâtiments et de 35,4 millions de mètres carrés d'espace intérieur sur son campus principal.

Images publiées avec l'aimable autorisation de l'Université d'État de l'Ohio

L'Université d'État de l'Ohio est l'une des principales universités publiques aux États-Unis. La gestion de ses installations n'est pas une tâche facile. Le service des informations sur les installations du centre médical Wexner de l'université a lancé une initiative ambitieuse pour exploiter le BIM (modélisation des données du bâtiment) dans le cadre de la gestion des bâtiments et des plans des futures rénovations.

Résultats obtenus

-  Réduction des délais et du coût de la planification des projets de rénovation des bâtiments
-  Amélioration et accélération de la prise de décision sur la gestion des installations
-  Amélioration de la qualité des informations sur les bâtiments pour réduire la consommation d'énergie

« Pour nous, le BIM est un outil de communication qui améliore la prise de décision. Même les personnes n'ayant aucune expérience en conception ou en dessin peuvent participer à l'aménagement de l'espace et à d'autres processus de gestion des installations. »

Joe Porostosky, *Directeur des informations sur les installations et des services technologiques, Université d'État de l'Ohio*

Leur méthode

Méthodologie de l'Université d'État de l'Ohio



Meilleures décisions de rénovation

Décisions mieux informées grâce aux données BIM

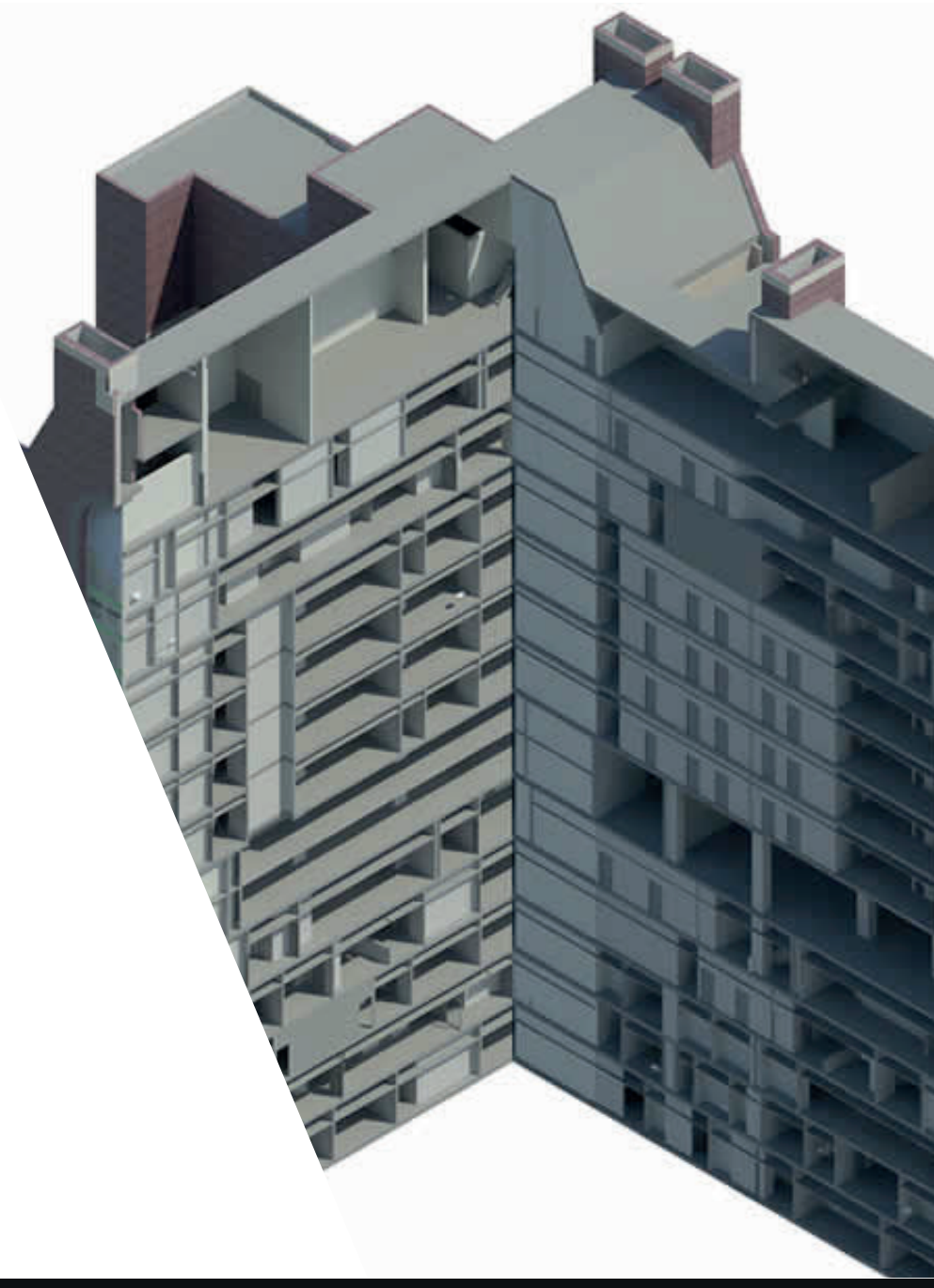
L'équipe chargée des informations sur les installations a choisi d'utiliser Revit pour développer les modèles des bâtiments du centre médical Wexner. L'université a pu améliorer ses prises de décision et planifier les rénovations en intégrant les détails requis dans les modèles. Outre les visualisations 3D des murs et des pièces, les modèles contenaient des informations importantes sur l'utilisation de l'espace.

L'efficacité des modèles du centre médical a convaincu l'équipe de l'université d'étendre l'utilisation du BIM à tous les bâtiments du campus pour planifier l'ensemble de ses projets de rénovation.

Réduction de la consommation d'énergie

Exploitation des données de logiciels BIM interopérables pour l'analyse d'énergie

Pour réduire de façon drastique sa consommation d'énergie, l'Université d'État de l'Ohio a lancé des programmes ambitieux, dans lesquels le BIM joue déjà un rôle important. Le service d'informations sur les installations a commencé à partager ses modèles Revit avec l'équipe chargée d'analyser la consommation énergétique à l'aide d'un logiciel dédié, car ces modèles sont plus précis et plus faciles à utiliser avec ce logiciel que les plans 2D. Pour l'université, ce processus joue un rôle clé pour l'aider à atteindre son objectif de neutralité carbone d'ici 2050.



Ce qu'il faut retenir

Principaux avantages de l'approche de l'Université d'État de l'Ohio



MEILLEURE COMMUNICATION DES UTILISATEURS DES BÂTIMENTS



RÉDUCTION DES COÛTS DE CONSTRUCTION GRÂCE À LA PLANIFICATION BASÉE SUR LES MODÈLES



ANALYSE D'ÉNERGIE POUR ATTEINDRE LES OBJECTIFS DE NEUTRALITÉ CARBONE

« Les demandes de modification étaient monnaie courante, mais [les occupants des bâtiments] ont désormais la possibilité de réviser un modèle 3D et de partager leurs commentaires. Nous appliquons leurs préférences dans Revit et nous apportons les modifications nécessaires après avoir obtenu l'approbation finale. Ces modifications auraient pris du temps et coûté des milliers de dollars si nous les avions effectuées après la construction. »

Joe Porostosky, *Directeur des informations sur les installations et des services technologiques, Université d'État de l'Ohio*

[En savoir plus](#) >