

WEWORK




CONCEPTION DES ESPACES DE TRAVAIL DE DEMAIN GRÂCE AU BIM ET À LA GESTION DES DONNÉES

WeWork s'appuie sur les logiciels BIM (modélisation des données du bâtiment) d'Autodesk tout au long du cycle de vie du bâtiment pour répondre à la demande croissante d'espaces de travail collaboratifs à travers le monde.

Images publiées avec l'aimable autorisation de WeWork

WeWork propose des espaces de travail, une communauté et des services partagés à ses membres dans plus de 800 métropoles dans le monde entier. Contrairement aux agences immobilières classiques, WeWork loue des espaces plus petits, sur une base mensuelle, ce qui rend son système de gestion des stocks extrêmement complexe. La capacité de l'entreprise à transformer rapidement des locaux en espaces de travail WeWork destinés ensuite à la location requiert une approche de conception centrée sur les données.

Résultats obtenus

-  Accélération de la conception et réduction des délais de construction
-  Prise de décisions informées grâce à une meilleure analyse des ressources existantes
-  Diminution des modifications et des retards sur site lors de la construction

« Les modèles de conception 3D sont particulièrement riches en informations et nous aident à accélérer les itérations des variantes de projets et à évaluer leur coût par rapport aux bénéfices potentiels. Nous pouvons rapidement mettre en œuvre les projets choisis grâce à des workflows de conception et de fabrication, mais aussi grâce à des processus de construction optimisés. »

Dave Fano, ancien responsable de la production, WeWork

Leur méthode

Méthodologie de WeWork

Modélisation des conditions existantes avec le BIM

Capture de données existantes précises au début de la conception

Pour concevoir et construire ses bureaux, WeWork utilise les solutions BIM et de capture de la réalité d'Autodesk, notamment les logiciels ReCap, Revit et Dynamo. L'entreprise utilise également des scanners laser 3D pour relever l'état existant des espaces récemment acquis. Les nuages de points obtenus sont fusionnés et modifiés dans ReCap afin de visualiser l'espace et de parcourir les données.

Ces données sont ensuite importées dans Revit afin de faciliter les tâches de modélisation de WeWork pour développer différentes options de conception. L'entreprise utilise Dynamo et l'API Revit pour intégrer les paramètres de coût et de ventes issus de ses systèmes dans les modèles afin d'analyser plusieurs indicateurs commerciaux clés, comme les revenus par rapport aux bénéfices.

Conception et construction axées sur les données

Optimisation de la construction avec les modèles 3D

À mesure que le processus de conception avance, WeWork analyse l'espace et référence les données pour générer rapidement un modèle de conception plus détaillé, et coordonner la conception avec la structure et les services existants. Ce modèle 3D extrêmement précis et hautement coordonné favorise l'utilisation de techniques de préfabrication et l'assemblage hors site, ce qui permet de minimiser les modifications sur site et d'éviter les retards pendant la construction.

En outre, ces modèles Revit intelligents appuient la chaîne logistique de WeWork. Avec Revit, l'équipe projet peut produire tous ses plans et métrés de manière automatique. Les estimations et les appels d'offres reposent sur notre modèle de conception, ce qui limite les imprévus lors de la construction.

Ce qu'il faut retenir

Principaux avantages de l'approche de WeWork



COLLABORATION ENTRE LES ÉQUIPES DE CONCEPTION ET DE FABRICATION



OPTIMISATION DES INDICATEURS COMMERCIAUX CLÉS GRÂCE À L'AUTOMATISATION



SYSTÈME DE GESTION DES STOCKS AXÉ SUR LES DONNÉES

« Grâce aux solutions BIM d'Autodesk et à Revit, nos processus de conception et de construction ont gagné en rapidité et en agilité, ce qui nous a permis d'obtenir des résultats exceptionnels. Ces logiciels nous permettent d'accéder rapidement aux informations dont nous avons besoin pour prendre les bonnes décisions et donner vie à de nouveaux espaces WeWork. »

Dave Fano, ancien responsable de la production, WeWork

[En savoir plus >](#)