



Wspólny ekosystem pracy w branży AEC: Klucz do zrównoważonego sukcesu

Wspólny ekosystem pracy w branży AEC: Klucz do zrównoważonego sukcesu



Branża AEC (Architecture, Engineering, Construction), która obejmuje architekturę, inżynierię i budownictwo, odgrywa kluczową rolę w kształtowaniu naszego otoczenia. Jednocześnie jest to sektor gospodarki, w którym w procesie powstawania dowolnej nieruchomości czy elementu infrastruktury, uczestniczy wyjątkowo duża liczba podmiotów z wielu różnych dziedzin. Na każdym etapie: od planowania, poprzez projektowanie, wykonanie, aż po eksploatację, każdego dnia, ogromna liczba pracowników musi się ze sobą komunikować, otrzymywać bieżące informacje na temat postępów prac, by być w stanie nanosić niezbędne poprawki, a także akceptować poszczególne elementy realizacji.

Nowoczesne projekty AEC wymagają od wszystkich zaangażowanych stron jeszcze bardziej zintensyfikowanej współpracy i komunikacji, niż jeszcze kilkanaście lat temu. Dzieje się tak z kilku powodów. Po pierwsze branża ta stale się rozwija, podobnie jak rozwijają się i unowocześniają narzędzia, którymi się posługuje, takie jak np. procesy BIM. Dodatkowo, musi się zmierzyć z szeregiem wyzwań, jakie stawia przed nią współczesny świat, takich jak szybki wzrost urbanizacji, konieczność

działania zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju, niestabilność rynku materiałów budowlanych czy inflacja.

W tak skomplikowanym środowisku pracy wprowadzenie wspólnego ekosystemu pracy dla wszystkich interesariuszy, takich jak: inwestorzy i właściciele nieruchomości, biuro architektoniczne, główny wykonawca, inwestorzy i właściciele inwestycji, staje się nie tylko potrzebą, ale również kluczowym elementem zrównoważonego sukcesu w branży AEC.

Rozwiązaniem idealnie odpowiadającym na rosnące potrzeby branży jest Common Data Environment (CDE) opracowane przez Autodesk. Jest to centralna przestrzeń zarządzania projektem, w której znajdują się wszystkie informacje na jego temat. Zawartość CDE nie ogranicza się do plików utworzonych za pomocą narzędzi projektowych, ale obejmuje również pełną dokumentację, modele graficzne i zasoby niegraficzne. Do repozytorium zawieszonego w chmurze dostęp mają w czasie rzeczywistym wszystkie strony zaangażowane w projekt.



“

W jakich obszarach powinniśmy spodziewać się optymalizacji działań korzystając z CDE?

1. Efektywność operacyjna

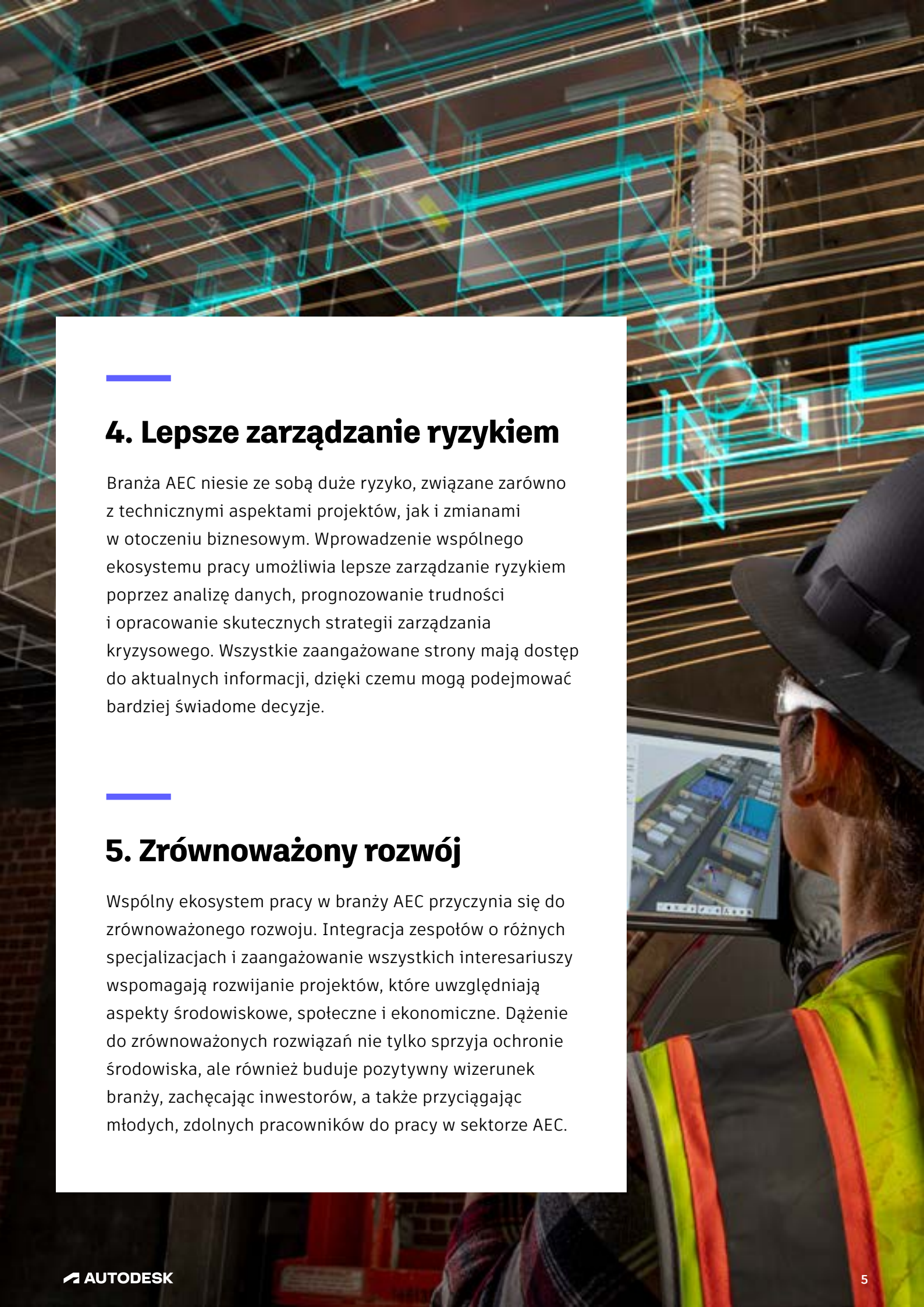
Jak pokazują dane z raportu McKinsey, *Imagining construction's digital future*, w przypadku ok. 20% projektów nie zrealizowano terminowo ich ważnych etapów, a w 35% projektów występowały opóźnienia i marnotrawstwo zasobów z powodu konfliktów oraz konieczności przeróbek. Wprowadzenie wspólnego ekosystemu pracy dla wszystkich stron zaangażowanych w proces zmniejsza ryzyko takich sytuacji, przynosząc znaczne korzyści w zakresie efektywności operacyjnej. Wspólna platforma umożliwia lepszą synchronizację i integrację działań wszystkich zaangażowanych stron, co prowadzi do bardziej płynnego przepływu informacji, minimalizacji opóźnień i skrócenia czasu realizacji projektów. Zautomatyzowane procesy, wspólne bazy danych i narzędzia wspierające współpracę są nieocenionym atutem dla branży AEC, pozwalającym na wydajniejsze wykorzystanie zasobów.

2. Wyższa jakość projektów

W modelach nieuwzględniających wspólnego ekosystemu pracy aż 52% projektów wymaga przeróbek z powodu pracy na złych, nieaktualnych danych lub nieoptymalnej komunikacji. Dostęp do pełnej dokumentacji dla wszystkich stron procesu pozwala na integrację różnych specjalizacji, takich jak architektura, inżynieria i technologie informatyczne. Współpraca między zespołami z różnych dziedzin przyczynia się do tworzenia bardziej zrównoważonych, innowacyjnych i funkcjonalnych rozwiązań. Wszystkie zaangażowane strony mają dostęp do pełnej informacji o projekcie, co pozwala na wczesne wykrywanie problemów i ich rozwiązywanie, jeszcze zanim wpłyną negatywnie na realizację inwestycji. Poprawiona jakość projektów przekłada się na wyższą satysfakcję klientów i użytkowników końcowych.

3. Optymalizacja kosztów

Zgodnie z danymi raportu McKinsey, Imagining construction's digital future, w przypadku nawet 80% projektów AEC założony budżet zostaje przekroczony. Wprowadzenie wspólnego ekosystemu pracy pozwala na lepszą kontrolę nad kosztami inwestycji. Dzięki zintegrowanym narzędziom i platformom, wszystkie strony mają wgląd w budżet, postępy prac oraz zarządzanie ryzykiem. Usprawnienie procesów i lepsze zarządzanie materiałami i zasobami przyczynia się do obniżenia kosztów. Ponadto, dzięki wcześniejszej identyfikacji potencjalnych problemów, unika się długotrwałych opóźnień, które często są kosztowne w realizacji projektów budowlanych.



4. Lepsze zarządzanie ryzykiem

Branża AEC niesie ze sobą duże ryzyko, związane zarówno z technicznymi aspektami projektów, jak i zmianami w otoczeniu biznesowym. Wprowadzenie wspólnego ekosystemu pracy umożliwia lepsze zarządzanie ryzykiem poprzez analizę danych, prognozowanie trudności i opracowanie skutecznych strategii zarządzania kryzysowego. Wszystkie zaangażowane strony mają dostęp do aktualnych informacji, dzięki czemu mogą podejmować bardziej świadome decyzje.

5. Zrównoważony rozwój

Wspólny ekosystem pracy w branży AEC przyczynia się do zrównoważonego rozwoju. Integracja zespołów o różnych specjalizacjach i zaangażowanie wszystkich interesariuszy wspomagają rozwijanie projektów, które uwzględniają aspekty środowiskowe, społeczne i ekonomiczne. Dążenie do zrównoważonych rozwiązań nie tylko sprzyja ochronie środowiska, ale również buduje pozytywny wizerunek branży, zachęcając inwestorów, a także przyciągając młodych, zdolnych pracowników do pracy w sektorze AEC.

Podsumowanie



Wprowadzenie wspólnego ekosystemu pracy dla wszystkich interesariuszy w branży AEC to kluczowy krok w kierunku zrównoważonego sukcesu. Efektywność operacyjna, wyższa jakość projektów, optymalizacja kosztów, lepsze zarządzanie ryzykiem oraz zrównoważony rozwój są głównymi korzyściami, które przyczyniają się do wzrostu konkurencyjności w branży. Współpraca między architektami, głównymi wykonawcami, inwestorami, właścicielami inwestycji i innymi uczestnikami procesu budowlanego staje się kluczowym elementem tworzenia innowacyjnych i zrównoważonych rozwiązań dla naszej przyszłości.



Dowiedz się więcej!