

UNIVERSIDAD ESTATAL DE OHIO

BIM PERMITE QUE LA UNIVERSIDAD AHORRE TIEMPO Y DINERO EN LAS RENOVACIONES

Con BIM, el departamento de gestión de instalaciones de la OSU comenzó a crear modelos de proyectos inteligentes, digitales y en 3D de más de 500 edificios y 3 288 770 metros cuadrados de espacio interior en su campus principal (y los ahorros se acumulan).

Imágenes cortesía de la Universidad Estatal de Ohio

La Universidad Estatal de Ohio (OSU) se encuentra entre las mejores universidades públicas de Estados Unidos, y la gestión de las instalaciones que prestan servicios a la comunidad de la OSU no es tarea fácil. El departamento de información de instalaciones del Centro Médico Wexner de la OSU llevó a cabo una iniciativa ambiciosa para lograr que el poder del modelado de información para la construcción (BIM) administrara sus edificios y planes para realizar renovaciones en el futuro.

Resultados conseguidos

-  Ahorro de tiempo y dinero en la planificación de proyectos de renovación edilicios
-  Mejora y aceleración de la toma de decisiones de la gestión de instalaciones
-  Información de la construcción mejorada para reducir el consumo de energía



“Para nosotros, BIM es una herramienta de comunicación que mejora la toma de decisiones. Hace que las personas sin experiencia en diseño o dibujo técnico se involucren en la planificación de espacios y otros procesos de gestión de instalaciones”.

Joe Porostosky, gerente sénior de Información de Instalaciones y Servicios Tecnológicos, Universidad Estatal de Ohio

Cómo lo lograron

Metodología de la OSU



Mejores decisiones de renovación

Datos de BIM para tomar decisiones más informadas

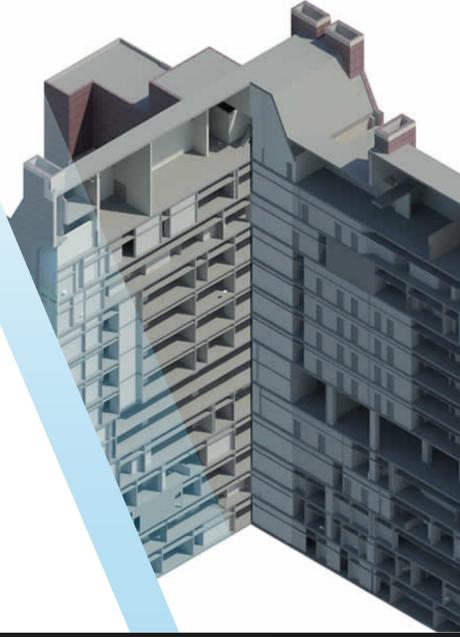
El equipo de información de instalaciones decidió usar Revit para desarrollar modelos de los edificios del Centro Médico Wexner. La posibilidad de incluir los detalles adecuados en los modelos le proporcionó a la OSU una herramienta muy poderosa para mejorar la toma de decisiones y planificar renovaciones. No solo contaban con visualizaciones 3D de paredes y habitaciones, sino que los modelos capturaron y transmitieron detalles importantes acerca del uso que se le daba al espacio.

Tras ver todo lo que podían hacer con los modelos del centro médico, el equipo de la OSU decidió extender el uso de BIM a todos los edificios de la universidad. Ahora, cuando la OSU planifica una renovación grande o pequeña, recurre a BIM para planificar el proyecto.

Reducción del consumo de energía

Aprovechamiento de los datos interoperables de BIM para el análisis de energía

La OSU está en marcha con planes ambiciosos para reducir significativamente su consumo de energía (y BIM ya desempeña un papel en ello). El departamento de información de instalaciones comenzó a compartir sus modelos de Revit con el equipo encargado de realizar análisis del uso energético para la universidad. En comparación con los planos 2D, el equipo de instalaciones dice que los modelos de Revit son más precisos y fáciles de usar con el software de análisis energético del equipo. Ese proceso desempeña un papel clave para ayudar a la OSU a alcanzar su objetivo de neutralidad de carbono para el año 2050.



El resultado final

Beneficios clave del enfoque de la OSU



MEJORA DE LA COMUNICACIÓN DE LOS USUARIOS DE EDIFICIOS



AHORRO DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN BASADA EN PLANIFICACIÓN BASADA EN MODELOS



ANÁLISIS DE ENERGÍA PARA ALCANZAR LOS OBJETIVOS DE NEUTRALIDAD DE CARBONO

“Las solicitudes de cambios eran comunes, pero ya no lo son. [Los inquilinos de los edificios] ahora pueden revisar un modelo 3D y hacer comentarios al respecto. Aplicamos sus preferencias en Revit y aseguramos la aprobación final antes de modificar la oficina... Hacer esos cambios tras finalizar la construcción habría llevado tiempo y costado miles de dólares”.

Joe Porostosky, gerente sénior de Información de Instalaciones y Servicios Tecnológicos, Universidad Estatal de Ohio

Más información >