

俄亥俄州立大学

BIM 帮助俄亥俄州立大学 节省改造时间和成本

利用 BIM 技术，俄亥俄州立大学的设施管理部门对主校区的 500 多栋建筑和面积高达 3,540 万平方英尺的室内空间创建数字化三维智能项目模型，从而节省了大量时间和成本。

图片来源：俄亥俄州立大学

实现的成果

-  在规划建筑改造项目中节省了时间和成本
-  加速进行更明智的设施管理决策
-  提供了更优质的建筑信息以便降低能耗



“对于我们而言，BIM 是一款非常棒的沟通工具，它有助于制定更明智的决策。让没有设计或制图经验的人员能够很好地参与到空间规划和其他设施管理流程中。”

Joe Porostosky，俄亥俄州立大学设施信息与技术服务部高级经理

他们的成功之道

俄亥俄州立大学的高效方法



更明智的改造决策

BIM 数据助力制定更明智的决策

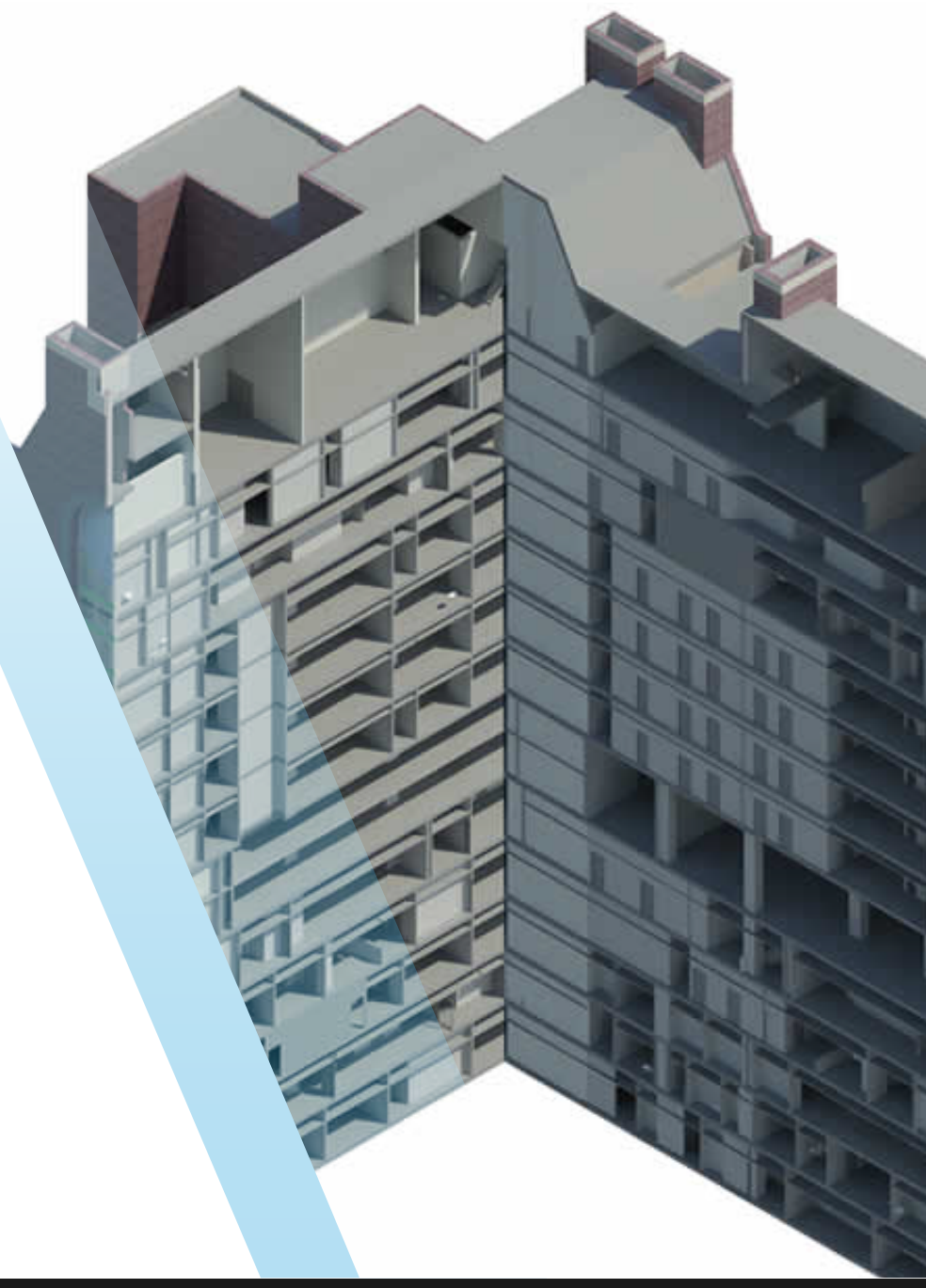
设施信息团队选择使用 Revit 来制作韦克斯纳医学中心大楼的模型。在模型中纳入正确的细节，这有助于俄亥俄州立大学更好地制定决策和规划改造。他们不仅创建了墙壁和房间的三维可视化效果，还利用模型捕获和传达了有关如何使用空间的重要细节。

见证了医疗中心模型带来的巨大益处后，俄亥俄州立大学决定将 BIM 的应用范围扩展至校内的所有建筑。现在，俄亥俄州立大学使用 BIM 来帮助规划大大小小的改造项目。

降低能耗

利用可互操作 BIM 数据进行能耗分析

俄亥俄州立大学正在推进一项宏伟的计划，旨在显著降低其能耗 - BIM 在其中发挥着重要作用。设施信息部门已经开始与相关团队共享 Revit 模型，以便为该大学执行能耗分析。设施团队认为，相较于二维平面图，Revit 模型更精确且更便于团队的能耗分析软件使用。该流程在帮助俄亥俄州立大学到 2050 年实现碳平衡方面起到了重要作用。

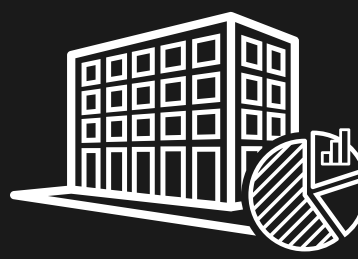


最终成果

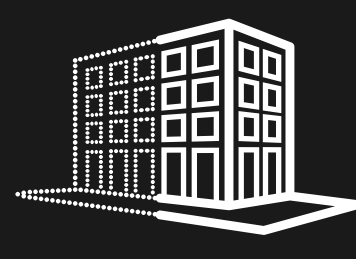
俄亥俄州立大学方法的主要权益



改善了建筑用户沟通



基于模型的规划助力节省施工成本



能耗分析促进实现碳平衡目标

“以前请求变更很常见，但今日不同往昔。[建筑居住者]现在可以通过三维模型进行审阅和添加注释。我们根据他们的喜好在 Revit 中进行设置并确保最终获得批准，然后再动工改造办公室。如果在施工开始后进行此类变更，将会花费大量时间和成本。”

Joe Porostosky，俄亥俄州立大学设施信息与技术服务部高级经理