

PROLOGIS

DISEÑO ESTANDARIZADO Y FLUJOS DE TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN PARA AHORRAR TIEMPO, REDUCIR COSTOS Y MEJORAR LA EFICIENCIA OPERATIVA

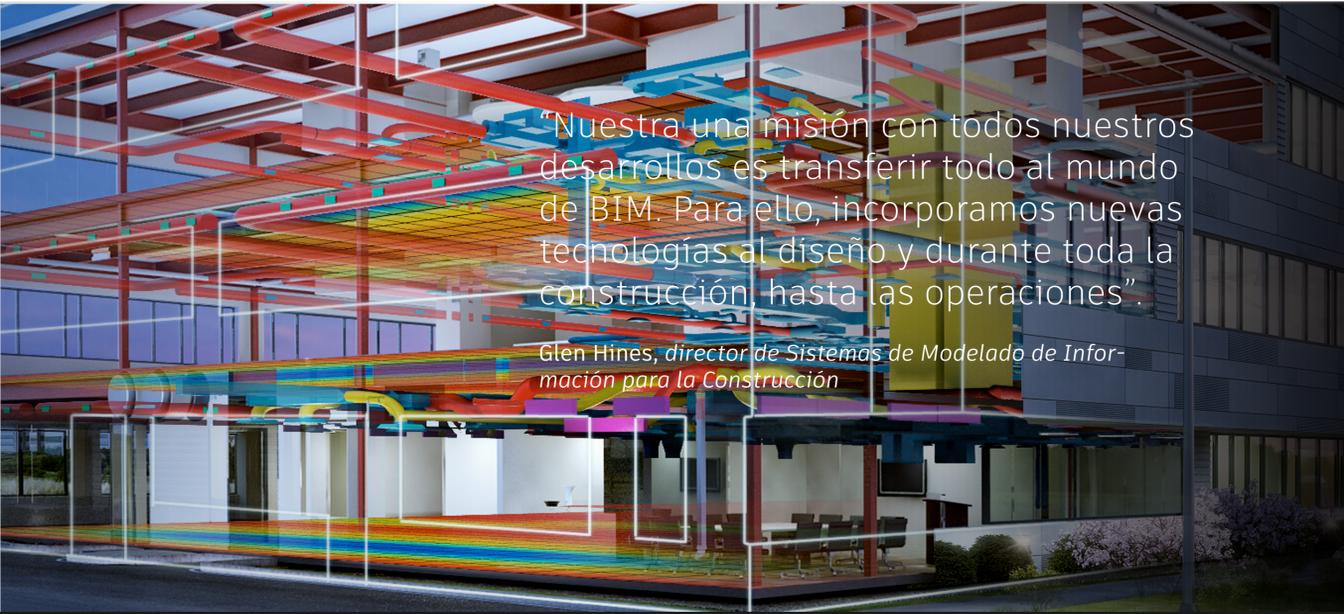
Proveedor global de soluciones de bienes raíces recurre a Revit, Assemble y Autodesk Construction Cloud a fin de crear una solución integrada para la captura y la gestión de datos con el objetivo de mejorar la visibilidad y obtener un mayor control sobre los activos de sus proyectos. BIM y las herramientas en la nube se usan para entregar un entorno de datos común, gestionar la migración a 3D y conectar a las partes interesadas.

Imágenes cortesía de Prologis

Prologis, líder global en soluciones logísticas de bienes raíces, se asocia con sus clientes para respaldar el desarrollo de aproximadamente 5000 instalaciones logísticas en todo el mundo. Con tantos activos en funcionamiento, Prologis deseaba estandarizar la captura de datos en todo el ciclo de vida del proyecto, desde el diseño hasta las operaciones, con el fin de alcanzar la eficiencia en la planificación del capital y la gestión.

Resultados conseguidos

-  Ciclos de diseño y cronogramas más breves con acceso transparente a los datos en tiempo real
-  Costos de diseño reducidos con estandarización de modelos
-  Información más confiable para mejorar las entregas en el futuro y la eficiencia de los activos



“Nuestra una misión con todos nuestros desarrollos es transferir todo al mundo de BIM. Para ello, incorporamos nuevas tecnologías al diseño y durante toda la construcción, hasta las operaciones”.

Glen Hines, *director de Sistemas de Modelado de Información para la Construcción*

Cómo lo lograron

La metodología de Prologis



Resolución de los desafíos operativos

Uso de BIM como soporte del ciclo de vida completo de un edificio

Prologis desarrolló un enfoque para crear una cartera de activos repetibles, pero debía encontrar una solución que capturara mejor sus datos y aprovechara la información que podía mejorar futuras entregas y el mantenimiento operativo. Prologis también debía considerar la vasta lista de partes interesadas sin habilidades en BIM que necesitaban usar los modelos, así que fue crucial que la información proporcionada coherente.

Con la madurez de los datos que captura, el equipo operativo de Prologis puede acceder a la información de cualquier equipo directamente, sin importar dónde estén sus miembros, a fin de obtener un mejor panorama de aquello en lo que trabajan. La posibilidad de que los datos se transfieran de forma fluida durante todo el ciclo de vida del proyecto elimina las suposiciones en su entrega.

Plataforma unificada para conectar equipos

Uso de un entorno de datos común para datos compartidos

Con BIM 360 en Autodesk Construction Cloud como entorno de datos común, los equipos de Prologis pueden conectarse en tiempo real y visualizar el modelo más reciente sin importar dónde estén. Además, con una plataforma conectada, los cambios realizados en una parte del modelo se sincronizan automáticamente con otras partes de este, lo que optimiza y mejora los flujos de trabajo.

Las herramientas y los flujos de trabajo integrados de Autodesk permitieron que Prologis fomentara la colaboración entre los socios del proyecto. Ese enfoque ayudó a superar las barreras de los estándares individuales a fin de desarrollar un enfoque unificado para compartir información y gestionar datos, lo que redujo los costos adicionales y los riesgos generales que pueden provocar demoras en el cronograma.



El resultado final

Beneficios clave del enfoque de Prologis



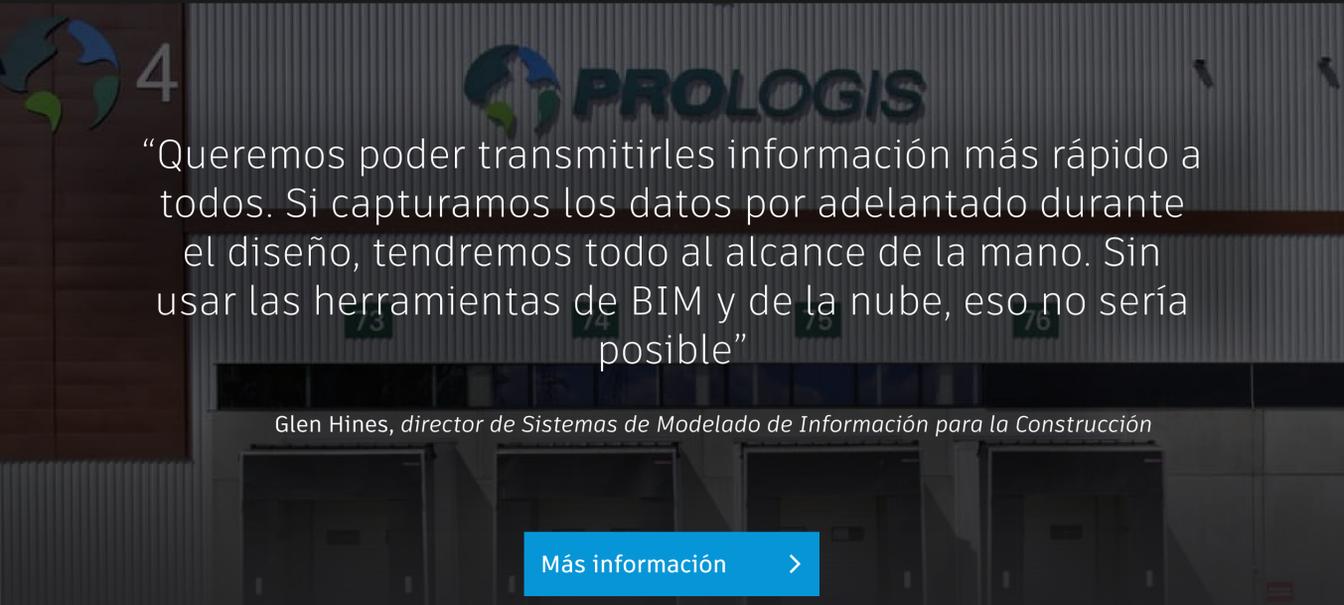
COLABORACIÓN DE LAS PARTES INTERESADAS EN TIEMPO REAL



REQUISITOS DE DISEÑO ESTANDARIZADOS



EXTENSIÓN DE LOS DATOS DEL PROYECTO A LAS OPERACIONES



“Queremos poder transmitirles información más rápido a todos. Si capturamos los datos por adelantado durante el diseño, tendremos todo al alcance de la mano. Sin usar las herramientas de BIM y de la nube, eso no sería posible”

Glen Hines, *director de Sistemas de Modelado de Información para la Construcción*

Más información >