

FLUXOS DE TRABALHO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO PADRONIZADOS PARA POUPAR TEMPO, REDUZIR CUSTOS E AUMENTAR A EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Empresa global provedora de soluções para o mercado imobiliário adota o Revit, o Assemble e o Autodesk Construction Cloud para criar uma solução integrada de captura e gerenciamento de dados, para ampliar a visibilidade e o controle sobre seus recursos de projeto. O uso de ferramentas BIM e de nuvem está entregando um ambiente de dados comum, gerenciando a mudança para 3D e conectando os envolvidos.

Imagens gentilmente cedidas pela Prologis

A Prologis, líder global em soluções de logística para o mercado imobiliário, estabelece parceria com seus clientes para apoiar o desenvolvimento de cerca de 5.000 instalações de logística em todo o mundo. Com tantos recursos operacionais, a Prologis queria padronizar a captura de dados em todo o ciclo de vida dos projetos para desbloquear a eficiência no planejamento e na gestão de capital.

Resultados alcançados

- Menores ciclos de projeto e cronogramas com acesso a dados em tempo real
- Menores custos de projeto com a padronização de modelos
- Melhores informações para entregas futuras e eficiência operacional dos recursos



“Estamos envolvidos na missão de mudar totalmente para o mundo BIM em todos os nossos novos desenvolvimentos, integrando essa nova tecnologia a todas as fases do projeto, da construção e das operações.”

Glen Hines, Diretor de sistemas de modelagem de informação da construção da Prologis

Como foi feito

Metodologia da Prologis



Superação de desafios operacionais

Uso de BIM no apoio a todo o ciclo de vida da construção

A Prologis desenvolveu uma abordagem para a criação de um portfólio de recursos que podem ser repetidos, mas precisava encontrar uma solução para melhor capturar seus dados e aproveitar informações que poderiam aprimorar as tarefas futuras de entrega e manutenção operacional. A Prologis precisava considerar também os vários envolvidos que, embora sem habilidades de BIM, tinham que usar os modelos. Por isso, a consistência das informações fornecidas era crucial.

Com a maturidade dos dados capturados, a equipe de operações da Prologis pode acessar diretamente informações sobre qualquer equipamento, em qualquer local, para ter uma ideia mais clara sobre em que eles estão trabalhando. A movimentação perfeita dos dados em todo o ciclo de vida do projeto acaba com as adivinhações na entrega.

Plataforma unificada para conectar equipes

Uso de um ambiente de dados comum para dados compartilhados

Com o BIM 360 no Autodesk Construction Cloud como ambiente de dados comum, as equipes da Prologis podem, onde estiverem, se conectar em tempo real e ter visibilidade sobre o modelo mais recente. Além disso, com uma plataforma conectada, as mudanças feitas em uma parte do modelo são automaticamente sincronizadas com as outras, agilizando e aprimorando os fluxos de trabalho.

A integração de ferramentas e fluxos de trabalho Autodesk permitiu à Prologis promover a colaboração entre os parceiros do projeto. Essa abordagem ajudou a superar as barreiras de padrões individuais e desenvolver uma estratégia unificada de compartilhamento de informações e gerenciamento de dados, reduzindo o risco geral capaz de gerar atrasos de cronograma e estouros de orçamento.



O ponto principal

Principais benefícios da abordagem da Prologis



COLABORAÇÃO DOS ENVOLVIDOS EM TEMPO REAL



REQUISITOS DE PROJETO PADRONIZADOS



EXTENSÃO DE DADOS DO PROJETO ATÉ A OPERAÇÃO



“Queremos ser capazes de entregar informações a todos, mais rápido. Se capturarmos os dados precocemente no projeto, teremos tudo ao alcance das mãos. Sem o uso de ferramentas BIM e de nuvem, isso não seria possível.”

Glen Hines, Diretor de sistemas de modelagem de informação da construção da Prologis

[Fale Conosco](#)