AUTODESK.

PROLOGIS

标准化设计和施工工作流有助于节省时间、降低成本和提升运营效率

全球领先的房地产解决方案提供商使用 Autodesk 创建集成式解决方案以捕获和管理数据，这提高了对项目资产的可见性和可控力。利用 BIM 工具和远程服务打造通用数据环境，有条不紊地过渡至三维技术，并顺畅地与利益相关方进行沟通。

图片来源：Prologis

Prologis 是一家全球领先的物流房地产解决方案提供商，在全球范围内为约 5,000 个物流设施的发展提供支持。由于运营资产如此庞大，Prologis 希望在整个项目生命周期（从设计到运营）内对数据捕获进行标准化，以提升资本规划和管理效率。

实现的成果

- 能够透明地访问实时数据，进而缩短了设计周期并加快了进度
- 对模型进行标准化，进而降低了设计成本
- 利用洞察分析改善了资产的未来交付和运营效率

“我们肩负着新的使命，力争将一切过渡至 BIM 环境以促进发展，从施工一直到运营，不断引入新技术进行设计。”

Glen Hines，Prologis 建筑信息模型 (BIM) 系统总监

他们的成功之道

Prologis 的高效方法

应对运营挑战

使用 BIM 为建筑的整个生命周期提供支持

Prologis 制定了一种方法来创建可重复资产组合，但需要找到一款解决方案来更好地从这些资产中捕获数据，利用洞察分析改善未来交付和运营维护。此外，Prologis 还需要让大量没有 BIM 技能的利益相关方能够利用模型，因此确保提供一致的信息至关重要。

随着捕获的数据越来越完备，Prologis 的运营团队可以直接访问任何设备的信息以更好地了解相关使用情况，而不管他们身处何处。在整个项目生命周期内无缝移动数据，这有助于消除项目移交时的猜测臆断。

统一平台有助于衔接团队

使用通用数据环境来共享数据

通过在 Autodesk Construction Cloud 上使用 BIM 360 作为通用数据环境，Prologis 团队可以实时沟通并直观了解最新模型，而不管他们身处何处。此外，借助互联平台，对模型某一部分所做的更改会自动更新到模型的其他部分，这有助于简化和改善工作流。

通过集成 Autodesk 工具和工作流，Prologis 可以增强项目合作伙伴之间的协作。该方法有助于攻克各个标准之间存在的障碍，制定统一方法来共享信息和管理数据，降低整体风险以免误工和超支。

最终成果

Prologis 方法的主要权益

- **实时地与利益相关方协作**
- **标准化设计要求**
- **将项目数据扩展至运营环节**

“我们想要更快地向所有人提供信息。如果我们能在设计中预先捕获数据，那么一切都会触手可及。但如果没有 BIM 工具和远程服务，这一切都是纸上谈兵”

Glen Hines，Prologis 建筑信息模型 (BIM) 系统总监

AUTODESK.