

WEWORK

DISEÑAR NUEVAS MANERAS DE TRABAJAR CON BIM Y LA GESTIÓN DE DATOS

WeWork usa el software de modelado de información de la construcción (BIM) de Autodesk durante todo el ciclo de vida de la construcción para mantenerse al día con la creciente demanda de espacios de trabajo colaborativos en todo el mundo.

Imágenes cortesía de WeWork

WeWork proporciona un espacio de trabajo compartido, una comunidad y servicios para sus miembros, con más de 800 ubicaciones en ciudades de todo el mundo. A diferencia de una empresa de bienes raíces típica, WeWork alquila unidades mucho más pequeñas mensualmente, lo que hace que su sistema de gestión de inventario sea muy complejo. La posibilidad de convertir rápidamente el espacio alquilado en ubicaciones rentables de WeWork exige un enfoque de diseño muy centrado en los datos.

Resultados conseguidos

-  Aumento de la velocidad del diseño y reducción de los plazos de construcción
-  Mayor entendimiento de los activos existentes para tomar decisiones informadas
-  Reducción de las repeticiones de trabajo en las instalaciones y de las demoras durante la construcción

“Los modelos del diseño 3D llenos de información nos ayudan a iterar opciones de diseño rápidamente y a analizar dichos diseños según factores como el costo y los ingresos potenciales, y a implementar rápidamente nuestros diseños con procesos del diseño a la fabricación y de construcción flexible”.

Dave Fano, (ex) director de Productos, WeWork

Cómo lo lograron

La metodología de WeWork

BIM para condiciones existentes

Captura de datos precisos tal como se desarrollaron como primer paso del diseño

WeWork usa capturas de realidad y soluciones de BIM para respaldar el diseño y la construcción de sus oficinas, incluido el software de ReCap, Revit y Dynamo. La empresa usa escáneres láser 3D para capturar las condiciones existentes de un espacio adquirido recientemente. Las nubes de puntos resultantes se combinan y editan en ReCap a fin de visualizar los datos de las condiciones existentes y de navegar por ellos.

Esos datos se usan en Revit para guiar los esfuerzos de modelado de WeWork a medida que desarrolla una serie de opciones de diseño. La empresa usa Dynamo y la API de Revit para incorporar datos de costos y ventas de sus sistemas empresariales en los modelos, a fin de analizar los ingresos frente a los costos y otras métricas empresariales clave.

Construcción y diseño centrados en datos

Los modelos 3D facilitan una mayor eficiencia en la construcción

A medida que el diseño progresa, WeWork escanea el espacio y hace referencia a esos datos para generar rápidamente un modelo del diseño más detallado y coordinar dicho diseño con la estructura y los servicios existentes. Ese modelo 3D preciso y de alta coordinación ofrece un mayor uso de la prefabricación y el ensamblaje del sitio, lo que ayuda a minimizar las repeticiones de trabajo en las instalaciones y previene las demoras durante la construcción.

Además, el modelo del diseño inteligente de Revit se encarga de la cadena de suministros de WeWork. Con Revit, el equipo del proyecto puede producir todos sus dibujos y cantidades de forma automática, así que todos los cálculos y las licitaciones se basan en el modelo del diseño, y se minimizan las sorpresas durante la construcción.

El resultado final

Beneficios clave del enfoque de WeWork



COLABORACIÓN ENTRE EL DISEÑO Y LA FABRICACIÓN



USO DE LA AUTOMATIZACIÓN PARA IMPULSAR MÉTRICAS EMPRESARIALES CLAVE



SISTEMA DE GESTIÓN DE INVENTARIO IMPULSADO POR DATOS

“Nuestra velocidad y agilidad para diseñar y construir se benefician de Revit y de las soluciones de BIM de Autodesk, y nos ayudaron a alcanzar nuestro nivel actual de éxito. El software nos ayuda a acceder a la información necesaria para tomar las decisiones que debemos tomar rápidamente y dar vida a nuevos espacios de WeWork”.

Dave Fano, (ex) director de Productos, WeWork

Más información >