




# CRIANDO NOVAS FORMAS DE TRABALHAR COM BIM E GERENCIAMENTO DE DADOS

A WeWork usa softwares Autodesk de modelagem de informação da construção (BIM) em todo o ciclo de vida da construção para atender à crescente demanda por espaços de escritório colaborativos em todo o mundo.

Imagens gentilmente cedidas pela WeWork

A WeWork fornece espaços de trabalho compartilhados comunitários e serviços para seus membros, com mais de 800 pontos em cidades de todo o mundo. Ao contrário de uma empresa imobiliária típica, a WeWork aluga unidades muito menores em base mensal, o que torna seu sistema de gestão de estoques extremamente complexo. A conversão rápida de espaços alugados em locais rentáveis com a marca WeWork exige uma abordagem de projeto altamente centralizada em dados.

## Resultados alcançados

-  Mais velocidade de projeto e menos tempo até a construção
-  Melhor entendimento sobre os recursos existentes para decisões fundamentadas
-  Menos retrabalho no local e atrasos durante a construção

Os modelos de projeto 3D ricos em informações nos ajudam a iterar rapidamente opções de projeto e analisá-las com base em fatores como custo versus receita potencial e a implantar rapidamente nossos projetos usando processos de construção enxutos, do projeto à fabricação.”

Dave Fano, antigo Diretor de produtos, WeWork

## Como foi feito

### Metodologia da WeWork

## BIM para condições existentes

A captura de dados precisos sobre o estado da construção é a primeira etapa do projeto

A WeWork usa soluções de captura da realidade e BIM, inclusive os softwares ReCap, Revit e Dynamo, para apoiar o projeto e a construção dos seus escritórios WeWork. A empresa usa scanners a laser 3D para capturar as condições atuais em espaços recém-adquiridos. As nuvens de pontos resultantes são combinadas e editadas no ReCap para visualização e análise dos dados sobre as atuais condições.

Esses dados são usados no Revit para guiar as ações de modelagem da WeWork no desenvolvimento de uma série de opções de projeto. Usando o Dynamo e o Revit API, a empresa alimenta os modelos com dados dos seus sistemas de negócios sobre custo e vendas para análise da receita em relação ao custo e outras métricas de negócios importantes.

## Projeto e construção centralizados em dados

Modelos 3D facilitam a maior eficiência na construção

Com o andamento do projeto, a WeWork digitaliza o espaço e consulta esses dados para gerar rapidamente um modelo de projeto mais detalhado e coordenar seu projeto com a estrutura e os serviços existentes. Esse modelo 3D altamente coordenado e preciso permite aumentar o uso de pré-fabricação e montagem fora do canteiro, ajudando a minimizar o retrabalho no local e a evitar atrasos durante a construção.

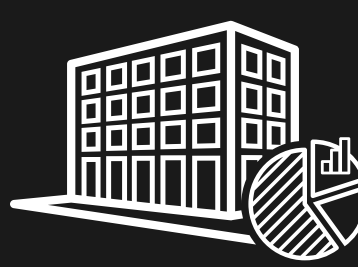
Além disso, o modelo de projeto inteligente do Revit orienta a cadeia de suprimentos da WeWork. Com o Revit, a equipe de projeto consegue produzir todos os desenhos e quantidades automaticamente. Assim, a estimativa e o orçamento baseiam-se totalmente no modelo do projeto, minimizando as surpresas durante a construção.

## O ponto principal

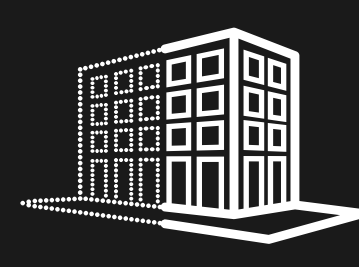
### Principais benefícios da abordagem da WeWork



COLABORAÇÃO ENTRE PROJETO E FABRICAÇÃO



USO DE AUTOMAÇÃO PARA ORIENTAR AS PRINCIPAIS MÉTRICAS DE NEGÓCIOS



SISTEMA DE GESTÃO DE ESTOQUES ORIENTADO POR DADOS

“A velocidade e a agilidade na construção de projetos aumentaram com o Revit e as soluções BIM da Autodesk, e nos ajudaram a atingir o sucesso atual. Os softwares nos ajudam a aproveitar as informações de que precisamos para tomar rapidamente as decisões necessárias para dar vida a novos espaços com a marca WeWork.”

Dave Fano, antigo Diretor de produtos, WeWork

[Fale Conosco](#) >