

WEWORK

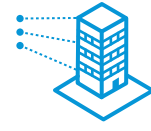
利用 BIM 和数据管理 开创全新的工作方式

WeWork 在整个建筑生命周期内使用 Autodesk 建筑信息模型 (BIM) 软件，帮助持续满足全球协作办公空间不断增长的需求。

图片来源：WeWork

WeWork 在世界各地拥有 800 多处办公地点，可为其成员提供共享工作空间、社区和服务。不同于典型的房地产公司，WeWork 按月出租非常小型的办公空间，这使得其库存管理系统极其复杂。要想能够将已租空间转变为可租 WeWork 办公地点，需要一种以数据为中心的设计方法。

实现的成果

-  加快设计速度，缩短施工时间
-  深入了解现有资产，制定更明智的决策
-  在施工期间减少现场返工并避免延期

“蕴含丰富信息的三维设计模型能够帮助我们快速迭代设计方案，并根据成本和潜在收益等因素对这些设计加以分析，然后利用设计到预制加工和精益施工流程快速部署我们的设计”

Dave Fano，WeWork（前任）首席产品官

他们的成功之道

WeWork 的高效方法

BIM 有助于捕获现状数据

在设计伊始精确地捕获现状数据

WeWork 使用现实捕捉和 BIM 解决方案来支持其 WeWork 办公空间的设计和施工，其中涉及的软件包括 ReCap、Revit 和 Dynamo。该公司使用三维激光扫描仪来捕获新购空间的现状。在 ReCap 中对生成的点云进行整合和编辑，以便可视化和导览现状数据。

在 Revit 中使用此数据制定一系列设计方案，引导 WeWork 的建模工作。该公司使用 Dynamo 和 Revit API 将业务系统中的成本和销售数据嵌入模型中，以便分析收益与成本以及其他关键业务指标。

以数据为中心的设计和施工

三维模型有助于提升施工效率

随着设计的进展，WeWork 扫描空间并参照相关数据，以快速生成更详细的设计模型并根据现有结构和服务协调其设计。该高度协调的精确三维模型有助于提高预制加工和非现场装配的利用率，从而在施工期间最大限度地减少现场返工并避免延期。

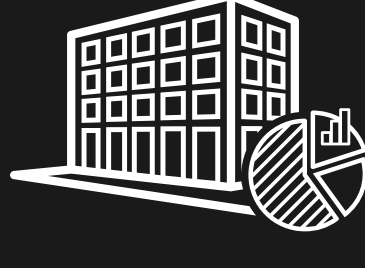
此外，Revit 智能设计模型还改善了 WeWork 的供应链。借助 Revit，项目团队能够自动生成所有工程图和工程量，从而根据设计模型执行所有估算和投标，并在施工过程中最大限度地减少意外。

最终成果

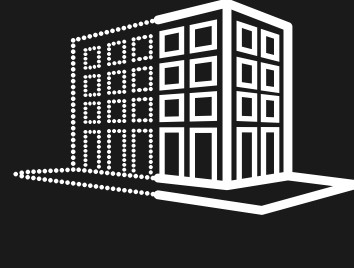
WeWork 方法的主要权益



加强设计与预制加工之间的协作



利用自动化技术实现关键业务指标



数据驱动型库存管理系统

“我们卓越的设计构建速度和敏捷性得益于 Revit 和 Autodesk BIM 解决方案，是它们促成了我们现有的成就。Autodesk 软件帮助我们轻松获取所需信息并快速做出决策，从而为全新的 WeWork 空间注入活力。”

Dave Fano，WeWork（前任）首席产品官