

회사

POLO Architects

위치

벨기에 앤트워프

소프트웨어

Autodesk BIM Collaborate Pro(*이전

BIM 360 Design)

Autodesk AEC Collection

Autodesk Revit

POLO Architects는 BIM Collaborate Pro를 구현하여 재작업을 줄이고 검토 속도를 높입니다.

POLO Architects가 오류를 줄이고 검토 시간을 50% 단축한 방법

우리는 플랫폼 사용에 너무 만족했기 때문에 고객과 하도급업체에게도 BIM Collaborate Pro에 등록하도록 설득했습니다.

- Rudi Van Thienen
POLO Architects
BIM 관리자



Elysia Park, Edegem - 이미지 © NV Prins Boudewijn

공원 부지 주거지

벨기에 앤트워프 외곽 도시인 에데젬에서 야심찬 재개발 프로젝트가 진행 중입니다. POLO Architects와 파트너는 Hof ter Linden 성 옆에 새로운 주거 부지를 조성하고 있습니다. 차 없는 동네는 인접한 성터까지 연결되고 대중에게 개방되는 광대한 공원 부지를 자랑합니다.

Elysia Park 프로젝트는 아파트에서 생활 지원 시설에 이르기까지 345개의 주거 단지가 포함되어 있어서 다양한 세대의 주민들이 몰리고 있습니다. 모든 빌딩에서는 철저한 계획과 대형 파노라마 창 덕분에 정원, 연못 또는 공원을 조망할 수 있습니다.

이 프로젝트는 벨기에의 대표적인 건축 회사 중 하나인 POLO Architects가 진행합니다. 이 회사는 건축, 도시화 및 인테리어 디자인을 전문으로 합니다. 1991년에 Mauro Poponcini와 Patrick Lootens가 설립한 POLO Architects는 앤트워프와 브뤼셀에 사무실을 두고 있고 100명이 넘는 크리에이티브 전문가로 구성된 다분야 팀으로 성장했습니다. 수년에 걸쳐 POLO Architects는 경연 우승작으로 구성된 국내 및 국제 포트폴리오를 구축해 왔습니다.

더 나은 공동 작업 방법 모색

Elysia Park 프로젝트는 4개의 빌딩 클러스터로 나뉘어져 있으며, 단계별로 하나씩 구현됩니다. 이 프로젝트는 몇 년 전에 시작되었으며 처음 두 단계 동안 팀은 공동 작업 플랫폼을 사용하지 않았습니다.

POLO Architects의 프로젝트에서 설계자 겸 BIM 모델 관리자인 Laura Rombaut는 "예전에는 BIM 모델을 회사 서버에 두었으며 외부 관계자와 공유해야 할 때마다 이를 내보내야 했습니다"라고 설명했으며, "WeTransfer를 통해 모델을 보내면 모델이 언제 사용되는지 알 수 없었습니다. 파트너는 1-2주 후에 우리에게 연락하곤 했는데, 그때쯤이면 이 모델은 이미 오래된 상태가 되었을 것입니다"라고 했습니다.

고객은 종종 인쇄물에 직접 메모를 남기며, 이러한 메모는 Revit으로 전송해야 했습니다. 또는 누군가 회의에서 메모를 작성하면 이를 나중에 모델에 포함시켜야 하지만, 이 경우 누락되거나 오해가 발생할 가능성이 있었습니다. 프로젝트를 보다 원활하게 수행할 수 있는 기능이 절실했던 POLO Architects는 공동 작업 소프트웨어를 찾기 시작했습니다. 이미 모델링에 Revit을 사용하고 있었기 때문에 당연히 BIM Collaborate Pro*를 선택했습니다.

"오류의 비중이나 일부 프로젝트 단계를 완료하는 데 소요되는 시간이 50% 감소할 것으로 예상하고 있습니다."

POLO Architects의 BIM 관리자인 Rudi Van Thienen은 "우리는 시장에서 다른 솔루션을 찾지 않았고 오토데스크와 계속 함께 하고 싶습니다"라고 말했으며, "많은 논쟁 없이 바로 BIM Collaborate Pro를 선택했습니다"라고 덧붙였습니다.

BIM Collaborate Pro 구현

이 업체는 여러 소규모 프로젝트에서 BIM Collaborate Pro를 사용해 보았고, 그 결과에 깊은 인상을 받아 이 솔루션을 대규모로 구현하기로 결정했습니다. 이것이 이 업체가 Elysia 프로젝트의 3단계와 4단계에서 한 일입니다.

이 프로젝트에는 건축가, 고객, 구조 엔지니어 및 기술 엔지니어의 주요 관계자가 참여합니다. 이제 모두 BIM 360 플랫폼에서 공동 작업을 수행하고 있으며, 빌딩 시공업체가 프로젝트의 후반 단계에서 플랫폼을 사용하는 것이 계획입니다.

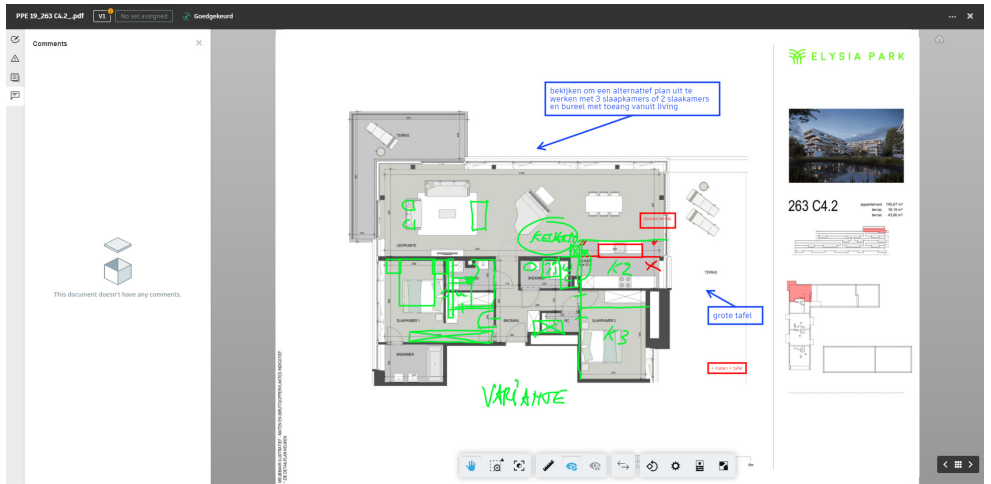
POLO Architects의 프로젝트 건축가인 Jan Cant는 이 프로젝트와 관련한 다양한 업무들을 동일한 플랫폼을 기반으로 이행하는 것이 효율적이라는 것을 매우 분명했습니다. 라고 말하고는, "우리는 플랫폼 사용에 너무 만족했기 때문에 고객과 하도급업체에게도 BIM Collaborate Pro에 등록하도록 설득했습니다" 라고 덧붙였습니다. POLO Architects는 전환에 도움이 되도록 고객을 위한 맞춤형 매뉴얼도 작성했습니다.

새로운 작업 방식

처음으로 대규모 프로젝트에 참여하는 모든 관계자가 하나의 플랫폼을 통해 공동으로 작업할 수 있다는 점은 커다란 차이를 만들었습니다. "다른 모델을 기다리거나 문제 관리에 시간을 소비하던 것은 이제 모두 옛일이 되었습니다. 모든 것을 한눈에 파악할 수 있습니다. 더 이상 이메일, 업로드 및 다운로드가 필요하지 않습니다"라고 Rombaut는 말했습니다.

모든 관계자가 항상 최신 버전의 모델을 사용하므로 많은 실수와 오해를 방지할 수 있습니다. 종이 인쇄물에 추가하는 주석 대신, 프로젝트 내 모든 사람이 볼 수 있는 디지털 주석이 있습니다. "이것이 훨씬 더 명확한 개요를 제공합니다"라고 Van Thienen이 말했습니다. Revit의 모델에 표시된 문제가 있는 경우 모델이 업데이트되면 문제도 승계됩니다.

추가 투명성은 예를 들어 클라이언트가 안정성 엔지니어에 대한 주석을 작성하는 경우 이제 건축가도 이를 보고 잠재적인 문제를 포착할 수 있음을 의미합니다.



'검토' 중 평면도 PDF에서 주석을 사용하여 클라이언트(다른 색상)와 건축가 간에 진행한 커뮤니케이션

Cant는 "예전에는 회의가 잦았고 많은 실수를 범했습니다"라고 말하며 "부주의로 누락되는 항목이 있거나 오해가 생기는 경우도 있었습니다. 이제는 모든 기능이 하나의 플랫폼에 있습니다. 화면에서 같은 것을 보면서 클라이언트에게 "이게 무슨 뜻이죠?"라고 물을 수 있습니다. 예전에 일하던 방식과는 상당히 달라졌습니다" 라고 덧붙였습니다.

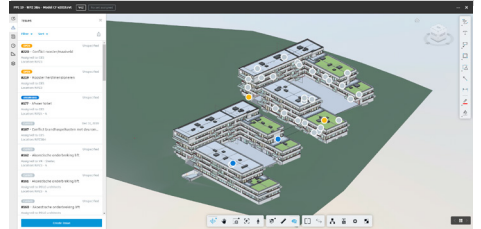
"오류의 비중이나 일부 프로젝트 단계를 완료하는 데 소요되는 시간이 50% 감소할 것으로 예상하고 있습니다"라고 Cant는 말했습니다.

고객 업체인 부동산 개발 회사 두 곳도 새로운 작업 방식을 높이 평가했습니다. "BIM Collaborate Pro는 건축가와 엔지니어링 파트너가 거의 실시간으로 설계하는 동안 우리가 어께 너머로 볼 수 있는 기능을 제공합니다. 주석을 작성하고 그 주석에 대한 후속 조치를 취할 수 있는 기능을 통해 언제든지 수행된 작업과 수행해야 할 작업을 더 정확히 파악할 수 있습니다. 이를 통해 시공 계획도 더 자신 있게 할 수 있게 되었습니다"라고 Cornerstones Development의 프로젝트 관리자인 Jan Van Tilborgh는 말했습니다.

Alides의 프로젝트 관리자인 Alexandra Dierick은 "우리 모두가 동일한 클라우드 플랫폼을 사용하면 서로 다른 파트너 및 연구 팀과 원격지에서 매우 쉽게 커뮤니케이션할 수 있습니다"라고 덧붙였습니다. "개요를 지속적으로 파악하는 것이 도움이 되며, 이는 프로젝트의 여러 단계에서 진행 중인 문제에 대한 후속 조치를 용이하게 합니다. 물론 모든 사람에게 사고 방식의 변화가 필요하지만, 제 생각에는 특히 재택 근무가 새로운 업무 방식이 되고 있기 때문에 이러한 이점이 더욱 중요해질 것입니다."

동일한 플랫폼에 있으면 다른 파트너 및 연구 팀과 더 쉽게 커뮤니케이션할 수 있습니다.

- Alexandra Dierick
Alides
프로젝트 관리자



주석이 포함된 온라인 건축 3D 모델

보다 효율적인 작업 방식 외에 POLO Architects는 다른 이점도 얻었습니다. 탄소 배출량을 줄이는 것이 그중 하나입니다. Rombaut는 "모든 것이 디지털 방식이므로 인쇄량이 줄어듭니다" 라고 설명했으며, "대면 회의도 줄어들었습니다. 예전에는 클라이언트 장소에서 정기적인 회의를 진행했으며, 여러 사람이 움직여야 했습니다. BIM Collaborate Pro를 사용하기 시작한 직후에는 이 플랫폼을 통해 문제를 쉽게 해결할 수 있었기 때문에 우리는 회의를 취소했습니다" 라고 말했습니다.

또한, 벨기에에서 코로나 바이러스로 인해 제한 조치가 시행되었지만 팀은 BIM Collaborate Pro 덕분에 집에서 중단없이 작업을 계속할 수 있었습니다.

POLO Architects는 이제 외부 관계자가 있는 모든 신규 프로젝트에 BIM Collaborate Pro를 사용할 계획입니다.