

# Resumen ejecutivo

WORLD GREEN BUILDING TRENDS 2021

## Actividad del mercado ecológico

El estudio *World Green Building Trends* de 2021 demuestra el mismo compromiso para aumentar la actividad de construcción ecológica que demostraron los estudios anteriores de 2018, 2015 y 2012. Como el gráfico de la parte superior derecha indica, se espera un nivel alto de crecimiento en los próximos tres años entre aquellos que anticipan que más del 60 % de sus proyectos serán ecológicos, y una reducción correspondiente en aquellos que planean participar en menos del 15 % de proyectos ecológicos.

Estas conclusiones muestran que la construcción ecológica sigue siendo una prioridad global, que probablemente obedece a fenómenos climáticos cada vez más extremos y pese a otras preocupaciones crecientes como la pandemia mundial.

### Uso de sistemas de calificación

Aunque el estudio revela un ligero descenso en el porcentaje de proyectos ecológicos que usan un sistema de calificación, particularmente en mercados ecológicos de larga data, también demuestra que la gran mayoría de los proyectos ecológicos aún utilizan uno. Los encuestados que utilizan uno señalan que lo valoran más por su capacidad para crear edificios más eficientes, proporcionar verificación por parte de terceros de que una construcción es ecológica y ofrecer ventajas competitivas y de marketing

### Uso de productos ecológicos

Se espera un crecimiento en el uso de sistemas y productos ecológicos en nueve categorías diferentes, y las principales para uso anticipado son eléctrica, mecánica, sistemas de automatización de construcción y protección térmica y antihumedad.

## Influencias en los mercados de construcción ecológica

### Motivos ambientales y sociales para la construcción ecológica

A los encuestados de este estudio se les pidió que valoraran la importancia del mismo conjunto de motivos ambientales y sociales para la construcción ecológica desde 2012.

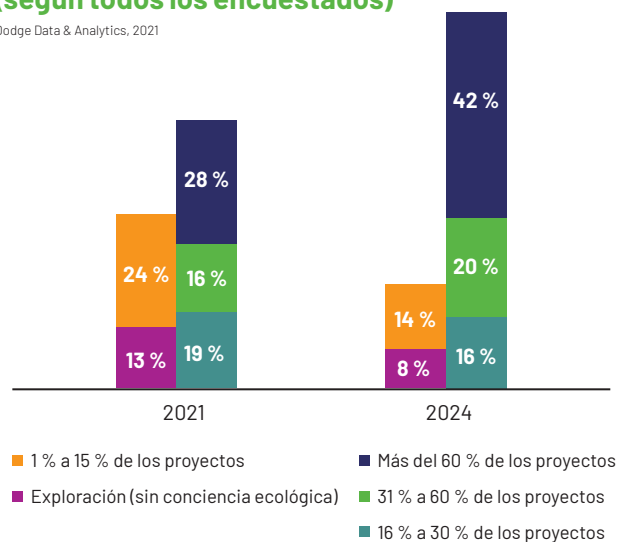
#### MOTIVOS MEDIOAMBIENTALES

Más de tres cuartas partes de los encuestados seleccionaron como importantes todos los motivos ambientales para construir ecológicamente en el estudio (reducir el consumo de energía, disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero, mejorar la calidad del aire en interiores, reducir el consumo de agua y proteger los recursos naturales), y la reducción del consumo de energía encabezó la lista con el 87 %.

- El motivo ambiental con el mayor crecimiento y más constante desde 2012 es el mejoramiento en la calidad del aire interior.

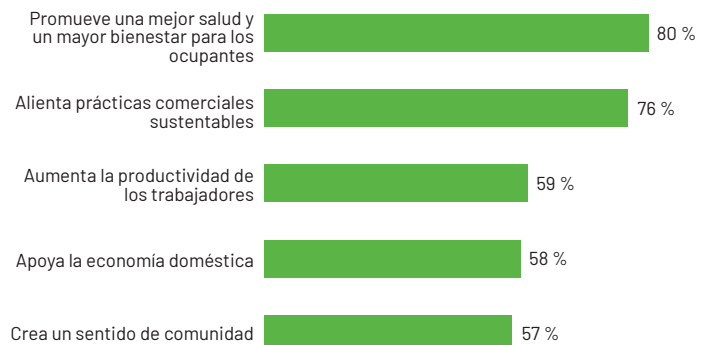
### Nivel de actividad de construcción ecológica (según todos los encuestados)

Dodge Data & Analytics, 2021



### Motivos sociales para la construcción ecológica Clasificados como importantes/muy importantes

Dodge Data & Analytics, 2021



#### MOTIVOS SOCIALES

Como revela el gráfico de la parte inferior derecha, la construcción ecológica también sigue obedeciendo a motivos sociales y ambientales. Los factores más dominantes son mejorar la salud y el bienestar de los ocupantes, así como fomentar prácticas comerciales sostenibles. Sin embargo, más de la mitad de los encuestados también consideran que una mayor productividad de los trabajadores, el apoyo de la economía nacional y la creación de un sentido comunitario son influencias importantes.

# Resumen ejecutivo

## Influencias en los mercados de construcción ecológica CONTINUACIÓN

### Principales factores desencadenantes para aumentar la construcción ecológica

La tabla en la parte superior derecha muestra que las exigencias del cliente son el principal impulsor para los profesionales del sector de la construcción, junto con las normas medioambientales. Por lo tanto, los factores desencadenantes que alientan a los propietarios e inversionistas a aumentar sus esfuerzos de construcción ecológica son fundamentales para impulsar al sector. Los bajos costos operativos son el principal factor desencadenante para los propietarios o inversionistas, y también son el beneficio más importante de construir ecológicamente a nivel mundial.

En 2021, el aumento de la construcción ecológica por ser lo correcto también aumentó en comparación con los hallazgos de 2018, y encabezó los tres principales motivos tanto para profesionales como para propietarios. No hay duda de que esto responde a mayores preocupaciones sobre los impactos del cambio climático y una atención más intensa a las construcciones más sanas impulsada por la pandemia. Crear construcciones más sanas también sigue siendo un importante factor desencadenante, como lo era en 2018, y mejorar la salud y el bienestar de sus ocupantes es todavía una de las ventajas empresariales fundamentales de la construcción ecológica, que ocupa un lugar casi tan elevado como los ahorros en costos operativos.

### Los beneficios financieros de la construcción ecológica

Tal como muestra la tabla de la parte inferior derecha, el ahorro promedio en costos operativos en los primeros 12 meses superó el 10 % y el ahorro de costos al cabo de cinco años superó el 16 %. Los propietarios e inversionistas informan de un crecimiento del 9 % en el valor efectivo de construcción debido a las inversiones tanto en nuevos edificios ecológicos como en remodelaciones o reacondicionamientos ecológicos. Sin duda, las construcciones ecológicas están ayudando a impulsar la búsqueda de ahorros en costos operativos, y proporcionar más valor a los propietarios de activos.

#### IMPACTO DE LA CONCIENCIA ECOLÓGICA

Los encuestados que hacen que más del 60 % de sus proyectos sean ecológicos se benefician de su mayor conocimiento y experiencia con la construcción ecológica y son capaces de lograr mejores resultados.

- Aquellos con un nivel alto de conciencia ecológica supervisan sus costos operativos con más frecuencia, y el 71 % señala que lo hace en comparación con el promedio global del 59 %.
- Por lo tanto, resulta particularmente notorio que reporten ahorros en costos operativos de más del 16 % en nuevos edificios ecológicos y reacondicionamientos en el primer año, y más del 20 % en renovaciones o reacondicionamientos.

Estos hallazgos sugieren que cuando las organizaciones intensifican su implicación en la construcción ecológica, puede resultar útil para lograr los principales beneficios que buscan, lo cual las puede motivar a hacer inversiones todavía mayores y reforzar un círculo virtuoso.

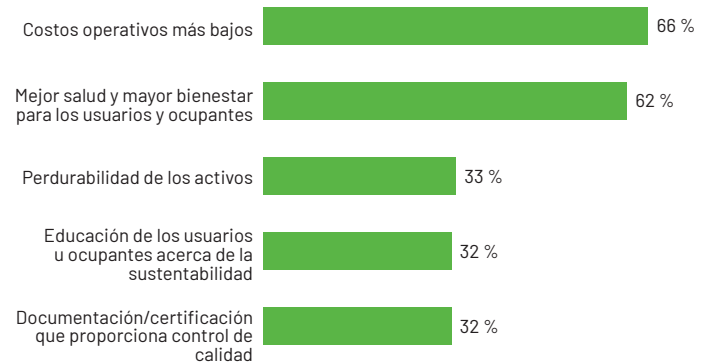
### Principales factores desencadenantes para aumentar la construcción ecológica Seleccionados por una cuarta parte o más de los encuestados

Dodge Data & Analytics, 2021

Propietarios/inversionistas	Arquitectos/ingenieros/contratistas
1. Costos operativos más bajos	1. Exigencias de los clientes
2. Lo que hay que hacer	2. Normas medioambientales
3. Edificios más sanos	3. Lo que hay que hacer
4. Compromiso corporativo interno	4. Edificios más sanos
5. Normas medioambientales	5. Costos operativos más bajos

### La mayoría de los negocios se benefician de la construcción ecológica

Dodge Data & Analytics, 2021



### Los beneficios financieros de la construcción ecológica, en comparación con las construcciones tradicionales

Dodge Data & Analytics, 2021

	Nuevos edificios ecológicos	Remodelación o reacondicionamiento ecológico
Reducción promedio de los costos operativos en los próximos 12 meses	10.5 %	11.5 %
Reducción promedio de los costos operativos en los próximos 5 años	16.9 %	17 %
Incremento promedio del valor de activos (según los propietarios o inversionistas)	9.2 %	9.1 %

# Resumen ejecutivo

Muchas estrategias para mejorar el desempeño de los edificios y la construcción de proyectos verdes han cobrado importancia desde el estudio de 2012, por lo que en el estudio actual, se agregaron nuevas preguntas para examinar algunos de estos enfoques. El gráfico a la derecha muestra aquellas que los encuestados globales seleccionaron como las tres más importantes, así como el porcentaje que cree que las usará en los próximos cinco años.

- Las estrategias para reducir el uso de energía y alterar radicalmente la huella de carbono de las edificaciones encabezan la lista.
- Los nuevos criterios de construcción, como la construcción modular y el diseño para desmontaje y recuperación, también se consideran como los más importantes entre por lo menos una cuarta parte de los encuestados, aproximadamente el porcentaje que tiene la intención de aplicarlos.

Además, el estudio profundizó en el control del carbono emitido, el diseño para desmontaje y recuperación, así como el diseño para manufactura y ensamblaje.

## Carbono emitido

Al situar el carbono emitido en el segundo lugar tanto en importancia como en participación prevista en el futuro, queda claro que los esfuerzos para supervisar y reducirlo deben seguir creciendo en los próximos años.

- La mayoría de los encuestados (72 %) están al menos familiarizados con el concepto de carbono emitido, el 34 % lo monitorean en algunos de sus proyectos y dos terceras partes de ellos también buscan reducirlo.
- Los factores principales que impulsarán un mayor compromiso para hacer frente al carbono emitido son más información sobre cómo reducirlo y una mayor oferta de productos o materiales de construcción que ayuden a hacerlo.

## Diseño para desmontaje y recuperación

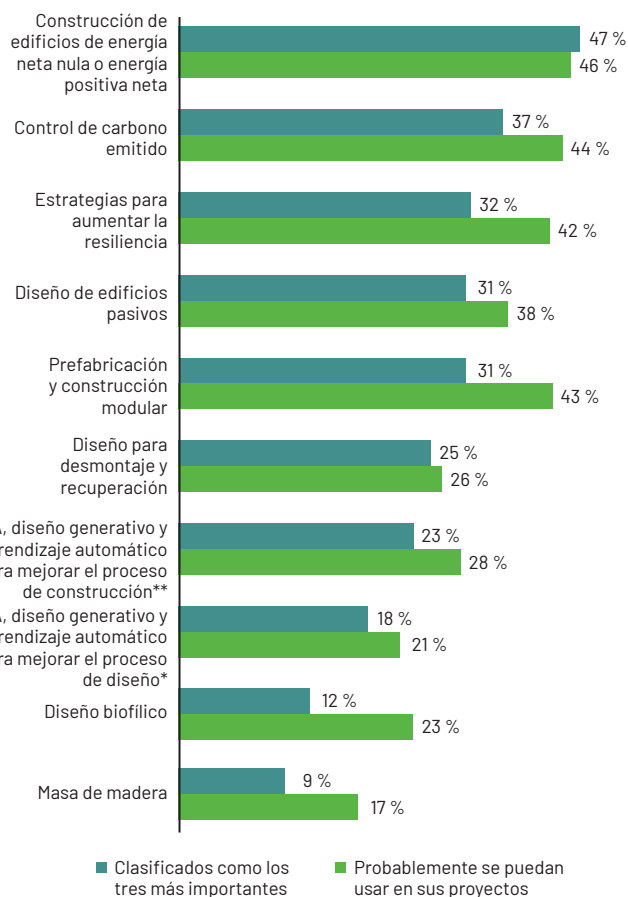
Una manera crítica de reducir el carbono y los residuos en las edificaciones es tener productos de construcción y edificios diseñados para que los diversos componentes se puedan reutilizar cuando la construcción llegue al final de su ciclo de vida. Los propietarios tienen la mayor influencia en el impulso de este enfoque, pero actualmente menos de la mitad están familiarizados con este.

## Diseño para manufactura y ensamblaje

Un poco más de la mitad de los encuestados globales están familiarizados con el diseño para manufactura y ensamblaje (DfMA), y alrededor de dos tercios de aquellos que están familiarizados con este lo han usado en sus proyectos. Sin embargo, el uso sigue siendo emergente y actualmente está limitado a 10 % o menos proyectos para la mayoría de aquellos que implementan este enfoque.

## Enfoques más importantes para mejorar la sustentabilidad en el sector del diseño y la construcción en los próximos cinco años

Dodge Data & Analytics, 2021



\* Según arquitectos y propietarios  
\*\* Según contratistas y propietarios