

# Résumé général

## Activités du secteur de la construction écologique

L'étude sur les *tendances mondiales de la construction écologique* de 2021 démontre la même volonté d'augmenter l'activité de construction écologique que les études de 2012, 2015 et 2018. Comme l'illustre le diagramme ci-contre, une forte croissance est attendue au cours des trois prochaines années pour les organisations qui prévoient de réaliser plus de 60 % de projets écologiques. Une réduction équivalente devrait être observée pour celles qui prévoient de réaliser moins de 15 % de projets écologiques.

Ces résultats montrent que la construction écologique reste une priorité mondiale, probablement en raison de l'augmentation des événements météorologiques extrêmes et en dépit d'autres préoccupations croissantes comme la pandémie mondiale.

### Utilisation de systèmes de notation

Bien que l'étude révèle une légère baisse du nombre de projets écologiques ayant recours à un système de notation, en particulier pour les marchés dont les pratiques écologiques sont bien établies, elle démontre également que ces systèmes sont encore utilisés dans la plupart des projets écologiques. Pour les utilisateurs, ces systèmes présentent plusieurs atouts : capacité à optimiser les performances des bâtiments, audits tiers des caractéristiques écologiques des bâtiments, avantages marketing et concurrentiels.

### Utilisation de produits écologiques

L'utilisation de produits et de systèmes écologiques devrait augmenter dans neuf catégories différentes, les premières catégories étant les suivantes : équipements électriques, génie climatique, systèmes immotiques, systèmes de protection thermique et anti-humidité.

## Influences sur les marchés de la construction écologique

### Raisons environnementales et sociales de la construction écologique

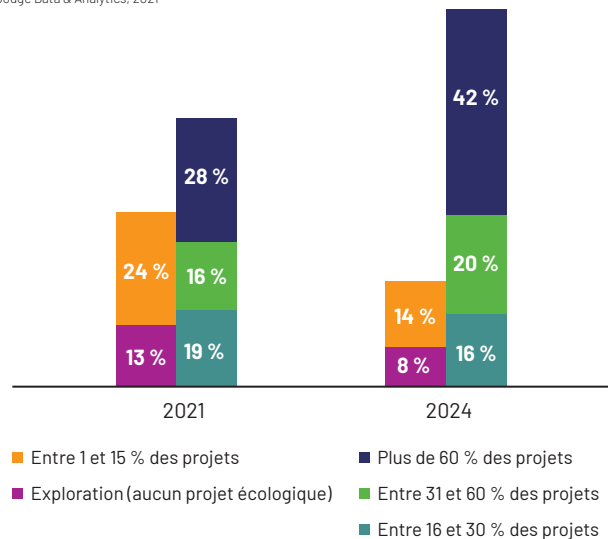
Dans le cadre de cette étude, les personnes interrogées ont dû évaluer l'importance des mêmes raisons environnementales et sociales de la construction écologique que depuis 2012.

#### RAISONS ENVIRONNEMENTALES

Toutes les raisons environnementales de la construction écologique incluses dans l'étude (réduction de la consommation d'énergie, diminution des émissions de gaz à effet de serre, amélioration de la qualité de l'air en intérieur, réduction de la consommation d'eau et protection des ressources naturelles) sont considérées comme importantes par plus des trois quarts des personnes interrogées, la réduction de la consommation d'énergie figurant en tête de liste avec 87 %.

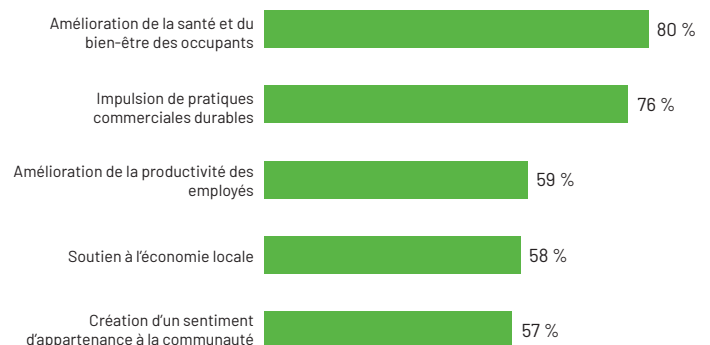
### Niveau d'activité dans la construction écologique (selon toutes les personnes interrogées)

Dodge Data & Analytics, 2021



### Raisons sociales de la construction écologique considérées comme importantes ou très importantes

Dodge Data & Analytics, 2021



• Depuis 2012, les chiffres relatifs à l'amélioration de la qualité de l'air en intérieur ont connu la croissance la plus forte et la plus constante.

#### RAISONS SOCIALES

Comme le montre le graphique en bas à droite, la construction écologique continue d'être motivée par des raisons sociales et environnementales, les principaux facteurs étant l'amélioration de la santé et du bien-être des occupants, et l'impulsion de pratiques commerciales durables. Toutefois, plus de la moitié des personnes interrogées citent également l'amélioration de la productivité des employés, le soutien à l'économie locale et la création d'un sentiment d'appartenance à la collectivité comme des facteurs importants.

# Résumé général

## Influences sur les marchés de la construction écologique SUITE

### Principaux facteurs déclencheurs du développement de la construction écologique

Le tableau ci-contre montre que la demande des clients constitue le principal moteur pour les professionnels du secteur de la construction, au même titre que les réglementations environnementales. Par conséquent, les facteurs qui incitent les propriétaires/maîtres d'ouvrage et les investisseurs à développer leurs efforts dans le domaine de la construction écologique sont essentiels pour faire avancer le secteur. Pour les propriétaires/maîtres d'ouvrage et les investisseurs, la réduction des coûts d'exploitation est le principal facteur déclencheur, un facteur qui occupe également la première place en tant qu'avantage commercial le plus important de la construction écologique au niveau mondial.

En 2021, le développement de la construction écologique pour des raisons d'éthique a également augmenté par rapport aux conclusions de 2018, apparaissant parmi les trois premiers facteurs pour les professionnels et les propriétaires/maîtres d'ouvrage. Cette situation est sans doute liée à des préoccupations plus fortes concernant les conséquences du changement climatique et à une attention plus grande accordée aux bâtiments plus sains en raison de la pandémie. La création de bâtiments plus sains reste également un facteur déclencheur important, comme en 2018, et l'amélioration de la santé et du bien-être des occupants reste l'un des avantages commerciaux essentiels des bâtiments écologiques, occupant une place presque aussi élevée que les économies de coûts d'exploitation.

### Avantages financiers de la construction écologique

Comme le montre le tableau en bas à droite, les économies moyennes de coûts d'exploitation réalisées au cours des 12 premiers mois dépassent 10 % et les économies réalisées sur cinq ans dépassent 16 %. Les propriétaires/maîtres d'ouvrage et les investisseurs font état d'une croissance de 9 % de la valeur d'actif suite à des investissements dans de nouveaux bâtiments écologiques et des rénovations/réhabilitations écologiques. Il est clair que les bâtiments écologiques génèrent des économies de coûts d'exploitation et une plus grande valeur ajoutée pour les propriétaires/maîtres d'ouvrage.

#### IMPACT D'UN ENGAGEMENT ÉCOLOGIQUE ÉLEVÉ

Les personnes interrogées qui réalisent plus de 60 % de projets écologiques bénéficient d'une meilleure connaissance et d'une expérience accrue de la construction écologique, et sont donc en mesure d'obtenir de meilleurs résultats.

- Les personnes dont le niveau d'implication dans des projets écologiques est élevé effectuent aussi plus souvent un suivi des coûts d'exploitation, dans une proportion de 71 % contre une moyenne mondiale de 59 %.
- Il est donc particulièrement intéressant de voir qu'elles ont indiqué avoir réalisé des économies de coûts d'exploitation de plus de 16 % sur les nouveaux bâtiments et les rénovations écologiques la première année, et de plus de 20 % sur les rénovations et les réhabilitations écologiques.

Ces résultats révèlent qu'un engagement accru dans des projets écologiques peut aider les organisations à obtenir les principaux avantages recherchés et les inciter à investir davantage, ce qui renforce ainsi le cycle vertueux.

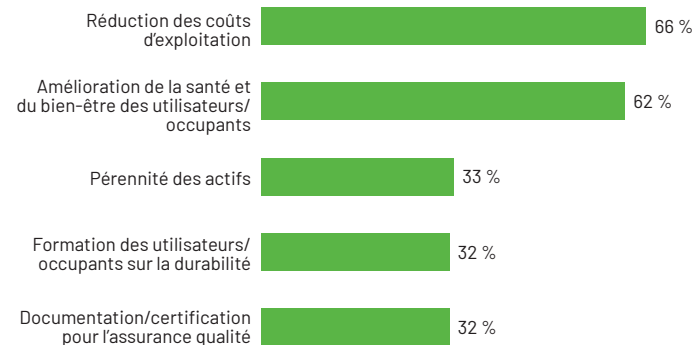
### Principaux facteurs déclencheurs du développement de la construction écologique sélectionnés par un quart ou plus des personnes interrogées

Dodge Data & Analytics, 2021

Propriétaires/maîtres d'ouvrage et investisseurs	Architectes/Ingénieurs/Entrepreneurs
1. Réduction des coûts d'exploitation	1. Demandes des clients
2. Éthique	2. Réglementations environnementales
3. Bâtiments plus sains	3. Éthique
4. Engagement interne des entreprises	4. Bâtiments plus sains
5. Réglementations environnementales	5. Réduction des coûts d'exploitation

### Avantages commerciaux les plus importants de la construction écologique

Dodge Data & Analytics, 2021



### Avantages financiers de la construction écologique par rapport aux bâtiments traditionnels

Dodge Data & Analytics, 2021

	Nouveaux bâtiments écologiques	Rénovation/réhabilitation écologiques
Réduction moyenne des coûts d'exploitation au cours des 12 prochains mois	10,5 %	11,5 %
Réduction moyenne des coûts d'exploitation au cours des 5 prochaines années	16,9 %	17 %
Augmentation moyenne de la valeur d'actif (selon les propriétaires/maîtres d'ouvrage et investisseurs)	9,2 %	9,1 %

# Résumé général

## Approches émergentes dans le domaine de la construction écologique

TENDANCES MONDIALES DE LA CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE EN 2021

De nombreuses stratégies visant à améliorer les performances des bâtiments et la réalisation de constructions écologiques ont gagné en importance depuis l'enquête de 2012. Dans cette étude, de nouvelles questions ont donc été ajoutées pour examiner certaines de ces approches. Le diagramme ci-contre montre les approches sélectionnées parmi les trois principales par les personnes interrogées dans le monde entier et le pourcentage de personnes qui pensent les appliquer au cours des cinq prochaines années.

- Les stratégies de réduction de la consommation d'énergie et de modification radicale de l'énergie grise dans l'environnement bâti figurent en tête de liste.
- Les nouvelles approches de construction, telles que la construction modulaire et la conception pour le désassemblage et la récupération, sont également considérées parmi les plus importantes par au moins un quart des personnes interrogées, ce qui correspond approximativement à la part de personnes qui ont l'intention de les appliquer.

En outre, l'étude explore plus en détail le contrôle de l'énergie grise, la conception pour le désassemblage et la récupération, et la conception pour la fabrication et l'assemblage.

### Énergie grise

L'énergie grise figure en deuxième position en raison de son importance et des exigences liées à son contrôle prévu. Il est donc clair que les efforts de suivi et de réduction devraient se poursuivre et s'amplifier au cours des prochaines années.

- La plupart des personnes interrogées (72 %) ont une bonne connaissance de l'énergie grise et 34 % en assurent le suivi sur certains de leurs projets, les deux tiers d'entre elles cherchant également à la réduire.
- Les principaux facteurs qui favoriseront un engagement accru sont la publication d'informations plus complètes sur les méthodes de réduction de l'énergie grise, et la disponibilité de produits et de matériaux de construction adéquats.

### Conception pour le désassemblage et la récupération

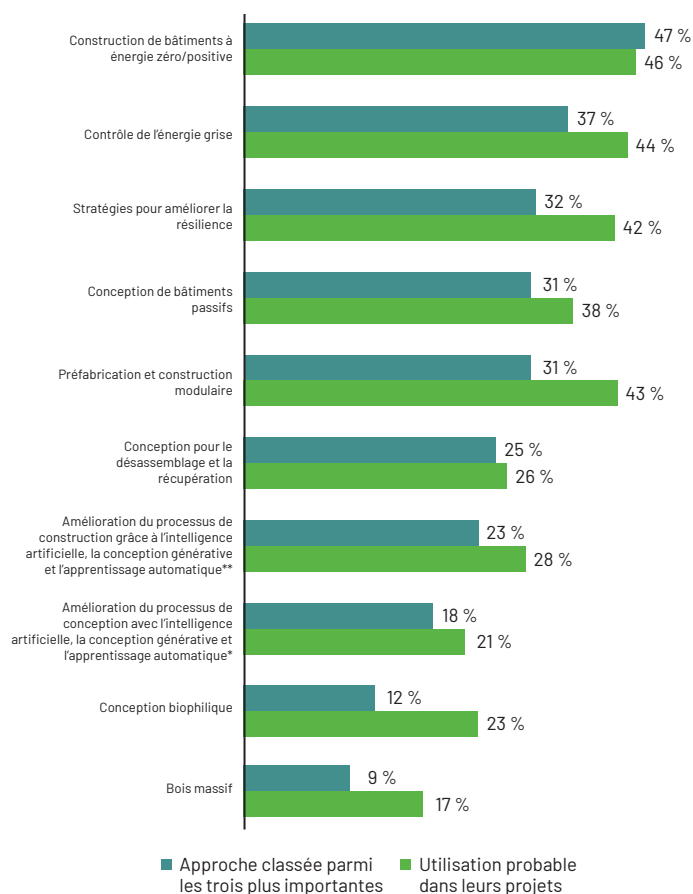
Pour réduire l'énergie grise et les déchets dans l'environnement bâti, il est essentiel de concevoir des produits pour le bâtiment et des bâtiments de sorte que les différents composants puissent être réutilisés lorsque les bâtiments arrivent à la fin de leur cycle de vie. Les propriétaires/maîtres d'ouvrage ont la plus grande influence sur l'application de cette approche, mais moins de la moitié d'entre eux la connaissent déjà.

### Conception pour la fabrication et l'assemblage

Un peu plus de la moitié des personnes interrogées au niveau mondial connaissent la conception pour la fabrication et l'assemblage (DfMA) et environ deux tiers de celles qui la connaissent l'ont utilisée dans le cadre de projets. Toutefois, cette approche est émergente et son

### Approches les plus importantes pour l'amélioration de la durabilité dans le secteur de la conception et de la construction au cours des cinq prochaines années

Dodge Data & Analytics, 2021



\* Selon les architectes et les propriétaires/maîtres d'ouvrage  
\*\* Selon les entrepreneurs et les propriétaires/maîtres d'ouvrage

utilisation est actuellement limitée à 10 % ou moins des projets pour la majorité des personnes qui l'appliquent.