

# Sintesi esecutiva

## Attività per un mercato sostenibile

Il rapporto *World Green Building Trends Study* del 2021 dimostra lo stesso impegno per aumentare le attività di edilizia sostenibile come già indicato nei rapporti precedenti del 2018, 2015 e 2012. Come mostra il grafico in alto a destra, nei prossimi tre anni è probabile che si verificherà un aumento significativo di coloro che prevedono di realizzare più del 60% dei loro progetti sostenibili e una riduzione corrispondente di coloro che prevedono di impegnarsi in meno del 15% di progetti sostenibili.

Questi risultati dimostrano che l'edilizia sostenibile continua a rappresentare una priorità globale, probabilmente determinata dall'aumento degli eventi meteorologici estremi, nonostante le altre crescenti preoccupazioni come la pandemia globale.

### Utilizzo dei sistemi di rating

Anche se lo studio evidenzia un lieve calo nella quota di progetti sostenibili che utilizzano un sistema di rating, soprattutto nei mercati verdi presenti da più tempo, è altrettanto evidente che la stragrande maggioranza dei progetti sostenibili ne utilizza ancora uno. Gli intervistati che utilizzano un sistema di rating dichiarano di apprezzarlo soprattutto perché consente di realizzare edifici più efficienti, ottenere una convalida della sostenibilità di un edificio da parte di terzi e offrire vantaggi a livello competitivo e di marketing.

## Utilizzo dei prodotti sostenibili

Si prevede un aumento nell'utilizzo di prodotti e sistemi sostenibili in nove diverse categorie e in particolare nell'area elettrica, meccanica, dei sistemi di automazione degli edifici e della protezione termica e dall'umidità.

## Influenze sui mercati dell'edilizia sostenibile

### Motivi ambientali e sociali per l'edilizia sostenibile

Agli intervistati è stato chiesto di valutare l'importanza dello stesso insieme di motivi ambientali e sociali per la costruzione di edifici sostenibili dal 2012.

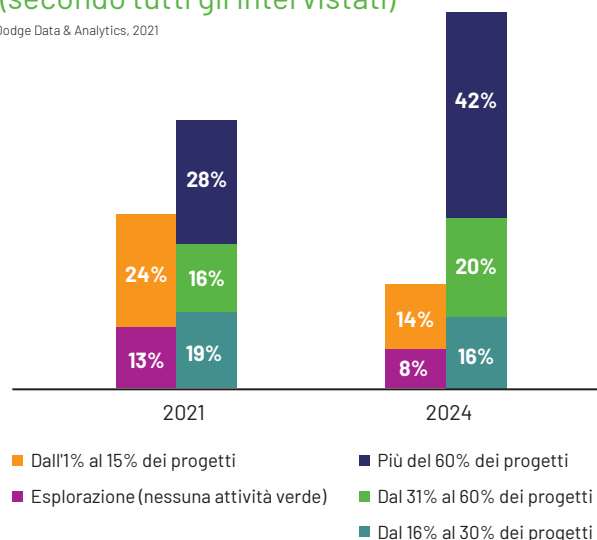
#### MOTIVI AMBIENTALI

Tutte le motivazioni ambientali per costruire in modo sostenibile incluse nello studio (riduzione del consumo energetico, riduzione delle emissioni di gas serra, miglioramento della qualità dell'aria interna, riduzione del consumo di acqua e protezione delle risorse naturali) sono state indicate da oltre tre quarti degli intervistati come importanti, con la riduzione del consumo energetico come prioritaria (87%).

- Il motivo ambientale con la crescita maggiore e più coerente dal 2012 è il miglioramento della qualità dell'aria interna.

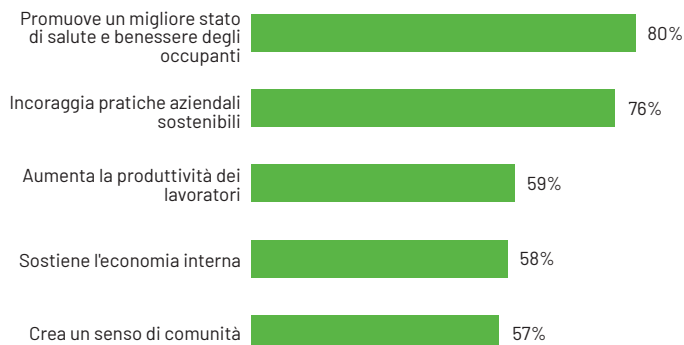
### Livello di edilizia sostenibile (secondo tutti gli intervistati)

Dodge Data & Analytics, 2021



### Motivi sociali per costruire in modo sostenibile considerati importanti/molto importanti

Dodge Data & Analytics, 2021



#### MOTIVI SOCIALI

Come rivela il grafico in basso a destra, anche l'edilizia sostenibile continua ad essere trainata da motivi sociali e ambientali, con elementi come un migliore stato di salute e benessere degli occupanti e la promozione delle pratiche aziendali sostenibili come fattori più importanti. Tuttavia, oltre la metà degli intervistati ritiene che anche l'aumento della produttività dei lavoratori, il sostegno all'economia interna e la creazione di un senso di comunità siano fattori con un'influenza significativa.

# Sintesi esecutiva

## Influenze sui mercati dell'edilizia sostenibile CONTINUA

### Fattori principali dell'incremento dell'edilizia sostenibile

La tabella in alto a destra mostra che le richieste dei clienti sono il principale fattore trainante per gli operatori del settore edile, insieme alle normative ambientali. Pertanto, i fattori che spingono proprietari e investitori ad aumentare i loro sforzi per l'edilizia sostenibile sono fondamentali per far progredire il settore. I costi operativi più bassi sono il principale fattore trainante per proprietari e investitori e sono anche considerati i vantaggi aziendali più importanti della costruzione di edifici sostenibili a livello globale.

Nel 2021, l'incremento dell'edilizia sostenibile perché è "la cosa giusta da fare" è diventato un fattore ancora più decisivo rispetto ai risultati del 2018, posizionandosi tra i primi tre fattori sia per gli operatori sia per i proprietari. Ciò dipende senza dubbio dalle maggiori preoccupazioni relative all'impatto dei cambiamenti climatici e da un significativo interesse verso edifici più salubri in seguito alla pandemia. Anche la realizzazione di edifici più salubri continua a rappresentare un fattore importante, come nel 2018, e il miglioramento della salute e del benessere degli occupanti rimane uno dei vantaggi aziendali più importanti dell'edilizia sostenibile, quasi pari a quello del risparmio sui costi operativi.

### Vantaggi finanziari dell'edilizia sostenibile

Come mostra la tabella in basso a destra, il risparmio medio sui costi operativi entro i primi 12 mesi supera il 10%, mentre il risparmio sui costi quinquennali supera il 16%. Proprietari e investitori riferiscono una crescita del 9% del valore dei beni dovuta agli investimenti in nuovi edifici sostenibili e ristrutturazioni o riqualificazioni sostenibili. Chiaramente, gli edifici sostenibili garantiscono la riduzione dei costi operativi desiderata e un incremento del valore per i proprietari dei beni.

#### IMPATTO DI UN ELEVATO COINVOLGIMENTO A FAVORE DELL'AMBIENTE

Gli intervistati che realizzano più del 60% dei loro progetti sostenibili possono trarre vantaggio dalla loro maggiore conoscenza ed esperienza nell'edilizia sostenibile e ottenere risultati migliori.

- I soggetti con un elevato livello di coinvolgimento nelle tematiche verdi monitorano più spesso i costi operativi, con il 71% rispetto alla media mondiale del 59%.
- È quindi particolarmente significativo che segnalino un risparmio sui costi operativi superiore al 16% per i nuovi edifici e le riqualificazioni sostenibili nel primo anno e superiore al 20% per le ristrutturazioni e le riqualificazioni sostenibili.

Questi risultati suggeriscono che il progressivo incremento da parte delle organizzazioni delle iniziative a favore dell'ambiente consente di raggiungere i principali vantaggi desiderati e può quindi incoraggiare investimenti ancora più consistenti, rafforzando un circolo virtuoso.

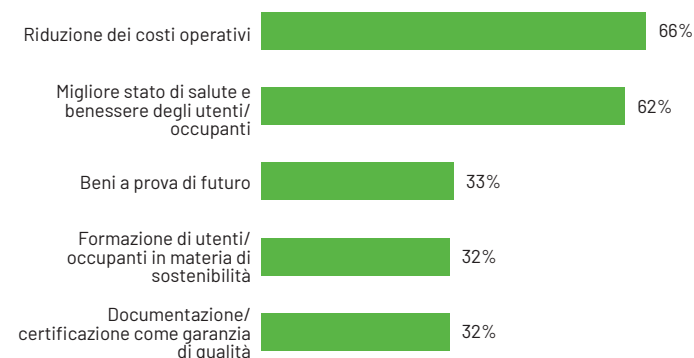
### Fattori principali dell'incremento dell'edilizia sostenibile scelti da almeno un quarto degli intervistati

Dodge Data & Analytics, 2021

Proprietari/investitori	Architetti/ingegneri/appaltatori
1. Riduzione dei costi operativi	1. Richieste dei clienti
2. La cosa giusta da fare	2. Normative ambientali
3. Edifici più salubri	3. La cosa giusta da fare
4. Impegno interno delle imprese	4. Edifici più salubri
5. Normative ambientali	5. Riduzione dei costi operativi

### Vantaggi aziendali più importanti dell'edilizia sostenibile

Dodge Data & Analytics, 2021



### Vantaggi finanziari dell'edilizia verde rispetto all'edilizia tradizionale

Dodge Data & Analytics, 2021

	Nuovi edifici sostenibili	Ristrutturazione/riqualificazione sostenibile
Riduzione media dei costi operativi nei prossimi 12 mesi	10,5%	11,5%
Riduzione media dei costi operativi nei prossimi 5 anni	16,9%	17%
Aumento medio del valore dei beni (secondo i proprietari/investitori)	9,2%	9,1%

# Sintesi esecutiva

## Approcci emergenti per l'edilizia sostenibile

TENDENZE MONDIALI DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE DEL 2021

Dopo il sondaggio del 2012 sono state implementate diverse strategie per migliorare le prestazioni degli edifici e la creazione di progetti sostenibili. Nello studio corrente sono state aggiunte nuove domande per esaminare alcuni di questi approcci. Il grafico a destra mostra gli approcci considerati tra i primi tre più importanti dagli intervistati a livello mondiale e la percentuale di coloro che credono di poterli utilizzare nei prossimi cinque anni.

- Le strategie per ridurre il consumo energetico e modificare radicalmente l'impatto ambientale delle emissioni di anidride carbonica sono in cima all'elenco.
- Anche i nuovi approcci all'edilizia, come la costruzione modulare e la progettazione per il disassemblaggio e il riciclo, sono considerati tra i più importanti da almeno un quarto, più o meno la quota che intende utilizzarli.

Lo studio ha inoltre approfondito aspetti come il controllo del carbonio incorporato, la progettazione per il disassemblaggio e il riciclo e la progettazione per la produzione e l'assemblaggio.

### Carbonio incorporato

Il posizionamento del carbonio incorporato come seconda voce dell'elenco, sia per importanza sia per l'impegno futuro previsto, lascia intendere che gli sforzi per tenerne traccia e ridurlo continueranno ad aumentare nei prossimi anni.

- La maggior parte degli intervistati (72%) ha almeno familiarità con il concetto di carbonio incorporato, il 34% ne tiene traccia in alcuni progetti e due terzi di loro cercano di ridurlo.
- I fattori principali che determineranno un maggiore impegno nell'affrontare il problema del carbonio incorporato sono: maggiori informazioni su come ridurlo e la disponibilità di più prodotti/materiali per l'edilizia utili a questo scopo.

### Progettazione per il disassemblaggio e il riciclo

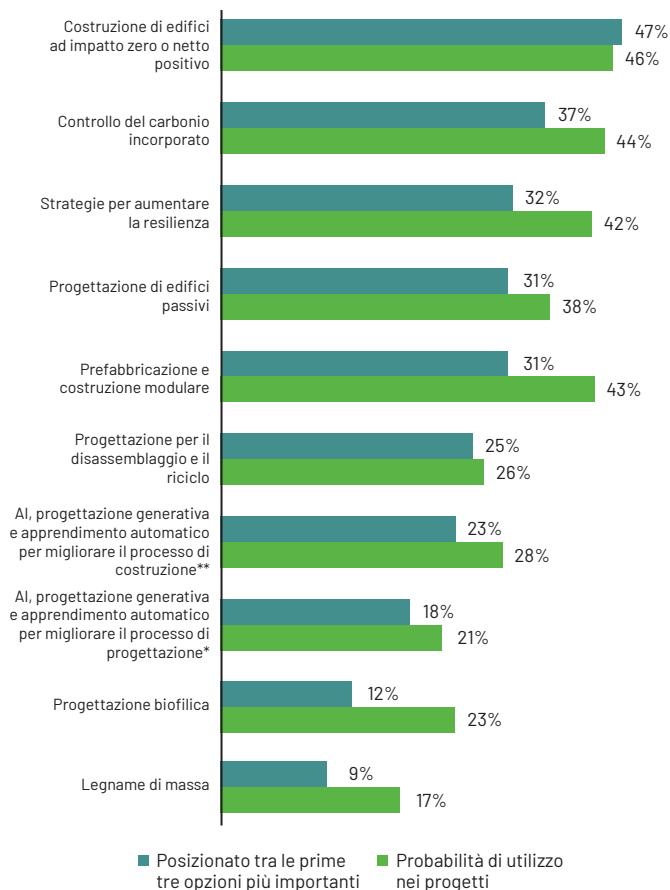
Una pratica fondamentale per ridurre le emissioni di carbonio e gli sprechi nell'ambiente costruito consiste nel progettare prodotti ed edifici per l'edilizia in modo da poter riutilizzare i vari componenti quando l'edificio raggiunge la fine del suo ciclo di vita. I proprietari sono le figure più influenti nell'adozione di questo approccio, ma solo meno della metà sa di cosa si tratta.

### Progettazione orientata alla produzione e all'assemblaggio

Poco più della metà degli intervistati a livello mondiale ha familiarità con la progettazione per la produzione e l'assemblaggio (DfMA) e circa due terzi l'hanno utilizzata nei progetti. Tuttavia, l'utilizzo è ancora limitato al massimo al 10% dei progetti per la maggior parte di coloro che applicano questo approccio.

### Approcci più importanti per migliorare la sostenibilità nel settore della progettazione e delle costruzioni nei prossimi cinque anni

Dodge Data & Analytics, 2021



\*Secondo architetti e proprietari  
\*\*Secondo appaltatori e proprietari