

# Sinopse

## Atividade do mercado ecológico

O estudo *World Green Building Trends* de 2021 demonstra o mesmo comprometimento com o aumento da atividade de construção ecológica registrado nos estudos de 2018, 2015 e 2012. Como mostra o gráfico que vemos no canto superior direito, há grande expectativa de crescimento nos próximos três anos entre aqueles que preveem executar mais de 60% dos seus projetos com o conceito ecológico, e uma redução correspondente entre aqueles que planejam engajamento inferior a 15% em projetos ecológicos.

Essas conclusões mostram que a construção ecológica continua sendo uma prioridade global, provavelmente estimulada por eventos climáticos cada vez mais extremos e apesar de outras preocupações crescentes, como a pandemia.

### Uso de sistemas de classificação

Embora o estudo revele um discreto declínio na fatia de projetos ecológicos que usam algum sistema de classificação, especialmente em mercados ecológicos de longa data, também demonstra claramente que a grande maioria dos projetos ecológicos ainda os emprega. Esses entrevistados relatam que os valorizam mais por sua capacidade de criar construções com melhor desempenho, fornecer confirmação por parte de terceiros de que uma construção seja ecológica e oferecer vantagens de marketing e em termos competitivos.

## Uso de produtos ecológicos

Espera-se crescimento no uso de produtos e sistemas ecológicos em nove categorias diferentes, liderando a previsão de uso os sistemas elétricos, mecânicos, de automação de construções e proteção térmica e contra umidade.

## Influências nos mercados de construção ecológica

### Razões ambientais e sociais para a construção ecológica

Os participantes deste estudo foram solicitados a classificar a importância do mesmo conjunto de razões ambientais e sociais para a construção ecológica desde 2012.

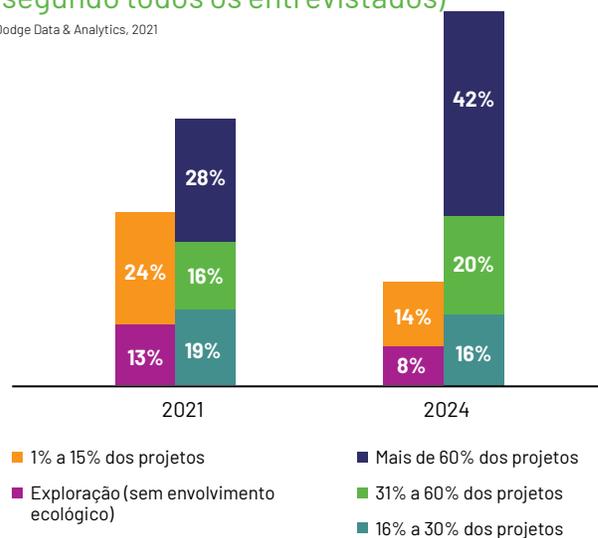
#### RAZÕES AMBIENTAIS

Todas as razões ambientais para a construção ecológica incluídas no estudo — reduzir o consumo de energia e as emissões de gases com efeito estufa, melhorar a qualidade do ar em áreas internas, reduzir o consumo de água e proteger recursos naturais — aparecem selecionadas por mais de três quartos dos entrevistados como importantes, lideradas pela redução do consumo de energia, com 87%.

- A razão ambiental com o maior e mais consistente crescimento desde 2012 é a melhoria da qualidade do ar em áreas internas.

## Nível da atividade de construção ecológica (segundo todos os entrevistados)

Dodge Data & Analytics, 2021



## Razões sociais para adoção da construção ecológica Consideradas Importantes/Muito importantes

Dodge Data & Analytics, 2021



#### RAZÕES SOCIAIS

Como revela o gráfico visto no canto inferior direito, a construção ecológica também continua impulsionada por razões sociais e ambientais, sendo a melhoria da saúde e do bem-estar dos ocupantes e o incentivo a práticas empresariais sustentáveis os fatores dominantes. No entanto, o aumento da produtividade dos trabalhadores, o apoio à economia doméstica e a criação de um senso de comunidade também são considerados influências importantes por mais da metade dos entrevistados.

# Resumo executivo

## Influências nos mercados de construção ecológica (CONT.)

### Principais motivações da crescente construção ecológica

A tabela à direita mostra que as demandas do cliente são o principal móvel dos agentes da indústria da construção, conjugadas às normas ambientais. Por isso, as motivações dos proprietários e investidores para ampliar seus esforços na área da construção ecológica são críticas para o avanço da indústria. Custos operacionais menores são a grande motivação de proprietários/investidores, sendo também o benefício comercial mais importante oferecido pela construção ecológica em termos globais.

Em 2021, o aumento da construção ecológica movido pela convicção de que esta é a atitude certa a ser tomada também superou o observado em 2018, figurando entre as três principais motivações para os profissionais e proprietários envolvidos. Sem dúvida, o móvel dessa motivação são as preocupações crescentes com os impactos das mudanças climáticas e o foco mais intenso em construções mais saudáveis motivado pela pandemia. A criação de construções ecológicas também se mantém como uma motivação tão importante quanto era em 2018, e a saúde e o bem-estar dos ocupantes seguem como um dos principais benefícios comerciais da construção ecológica, praticamente tão relevante como a economia nos custos operacionais.

### Benefícios financeiros da construção ecológica

A tabela do canto inferior direito nos mostra que a economia média em custos operacionais nos primeiros 12 meses é superior a 10%, ultrapassando 16% em cinco anos. Proprietários e investidores relatam crescimento de 9% no valor dos ativos de construção em função de investimentos feitos tanto em novas construções como em reformas/modernizações ecológicas. Vemos claramente que as construções ecológicas estão ajudando a orientar a economia de custos desejada e a oferecer mais valor aos proprietários desses recursos.

#### IMPACTO DO ENVOLVIMENTO NO CONCEITO DE CONSTRUÇÃO ECOLÓGICA

Os entrevistados com mais de 60% dos seus projetos no modelo ecológico se beneficiam com o aumento de conhecimentos e experiência nessa área e conseguem obter resultados melhores.

- Aqueles com alto nível de adoção do conceito ecológico acompanham custos operacionais com mais frequência, com 71% dos relatórios apontando nessa direção em comparação à média global de 59%.
- Assim, é especialmente interessante que eles relatem uma economia de custos operacionais superior a 16% em novas construções e modernizações ecológicas no primeiro ano e mais de 20% em reformas/modernizações ecológicas.

Essas conclusões sugerem que, à medida que as organizações intensificam sua adoção do conceito de construção verde, esse fato pode ajudá-las a alcançar os principais benefícios que buscam, o que, por sua vez, pode estimular investimentos ainda maiores, reforçando um círculo virtuoso.

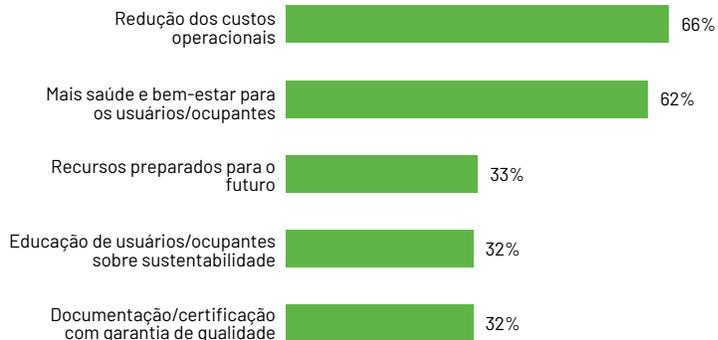
### Principais motivações da crescente construção ecológica selecionadas por um quarto ou mais dos entrevistados

Dodge Data & Analytics, 2021

Proprietários/Investidores	Arquitetos/Engenheiros/Empreiteiros
1. Redução dos custos operacionais	1. Exigências dos clientes
2. É o que deve ser feito	2. Normas ambientais
3. Construções mais saudáveis	3. É o que deve ser feito
4. Compromisso corporativo interno	4. Construções mais saudáveis
5. Normas ambientais	5. Redução dos custos operacionais

### Benefícios comerciais mais importantes gerados pela construção ecológica

Dodge Data & Analytics, 2021



### Benefícios financeiros da construção ecológica comparados aos das construções tradicionais

Dodge Data & Analytics, 2021

	Novas construções ecológicas	Reformas/renovações ecológicas
Redução média nos custos operacionais nos próximos 12 meses	10,5%	11,5%
Redução média nos custos operacionais nos próximos 5 anos	16,9%	17%
Aumento médio no valor dos recursos (segundo os proprietários/investidores)	9,2%	9,1%

# Resumo executivo

## Abordagens iniciais da construção ecológica

Muitas estratégias para melhorar o desempenho da construção e a realização de projetos ecológicos ganharam destaque desde a pesquisa de 2012. Por isso, este estudo contém novas perguntas, adicionadas para examinar algumas dessas abordagens. O gráfico à direita mostra as opções selecionadas entre as três mais importantes pelos entrevistados globais e a fatia que crê que as usará nos próximos cinco anos.

- As estratégias para reduzir o uso de energia e alterar radicalmente a emissão de carbono no ambiente construído estão no topo da lista.
- Novas abordagens de construção, como a construção e o projeto modulares, preparados para ações de desmontagem e recuperação, também estão entre as mais importantes para pelo menos um quarto dos participantes, aproximadamente a fatia que pretende empregá-las.

Além disso, o estudo investigou mais profundamente questões sobre controle de carbono incorporado, projeto preparado para ações de desmontagem e recuperação, e projeto para fabricação e montagem.

### Carbono incorporado

Com o carbono incorporado em segundo lugar em importância e previsão de engajamento futuro, é claro que os esforços para rastreá-lo e reduzi-lo devem seguir aumentando nos próximos anos.

- A maioria dos entrevistados (72%) tem, no mínimo, familiaridade com o conceito de carbono incorporado, e 34% o estão rastreando em alguns dos seus projetos, com dois terços deles buscando também reduzi-lo.
- Os principais fatores que estimularão o maior engajamento no trabalho com o carbono incorporado são o maior volume de informações sobre como reduzi-lo e a maior oferta de produtos/materiais de construção capazes de ajudar nessa tarefa.

### Projeto preparado para ações de desmontagem e recuperação

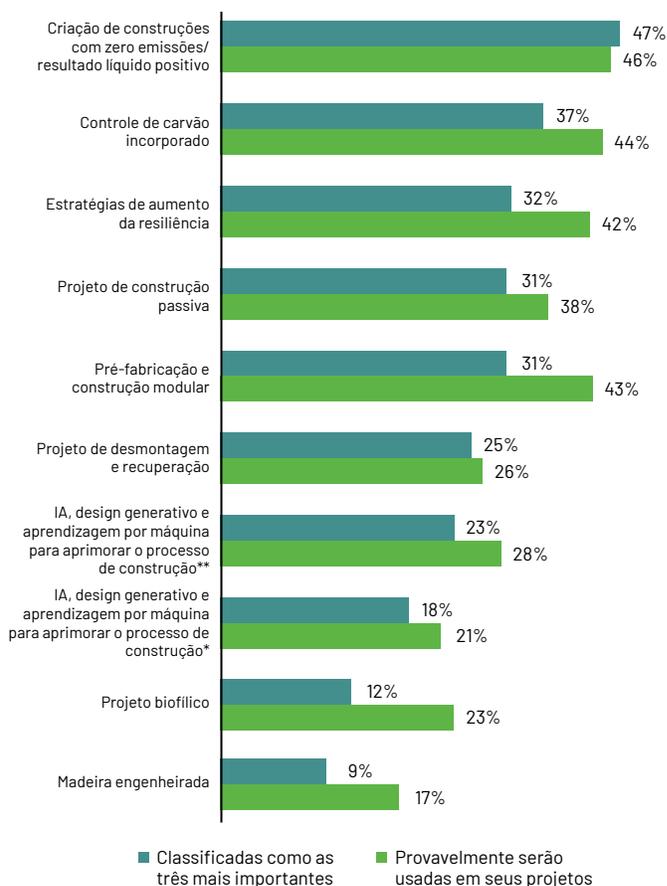
Uma forma essencial de reduzir o carbono e os resíduos no ambiente construído é projetar produtos para construção e as próprias construções de forma que seus vários componentes possam ser reutilizados ao fim do seu ciclo de vida. Os proprietários têm a maior influência no estímulo ao uso dessa abordagem, mas menos da metade tem familiaridade com ela.

### Design para manufatura e montagem

Pouco mais da metade dos entrevistados globais está familiarizada com o conceito de DfMA (design for manufacturing and assembly, projeto para manufatura e montagem), e cerca de dois terços desse grupo o utilizou em seus projetos. No entanto, esse uso ainda está nos estágios iniciais, limitando-se atualmente a 10% ou menos dos projetos para a maioria dos que implantam essa abordagem.

### Abordagens mais importantes para aprimorar a sustentabilidade na indústria de projeto e construção nos próximos cinco anos

Dodge Data & Analytics, 2021



\* Segundo arquitetos e proprietários  
\*\* Segundo empreiteiros e proprietários