

KURUM  
DemirceBÖLGE  
İzmir, TürkiyeYAZILIM  
Autodesk® Building Design Suite Premium 2016  
Autodesk® Revit® Architecture 2016

# Yaşamla bütünleşen yapıların ardındaki “mimar” dokunuşu

Akılcı, fonksiyonel, fark yaratan ve yaşamla bütünleşen mimari tasarımlarıyla öne çıkan Demirce, 3 boyutlu modelleme imkanları getiren tasarım teknolojilerini ve BIM (Building Information Modelling-Yapı Bilgi Modellemesi) altyapısını çok iyi kullanan bir mimarlık ofisi. Demirce, projelerini Autodesk® Building Design Suite 2016 platformu ve Autodesk® Revit® Architecture 2016 üzerinde tasarlıyor.

“Konsept tasarımın da uygulama projesinin de aynı ortamda oluşturulabildiği; statiji, elektriği, mekaniği çizen müellif arkadaşlarımızın, bulut ortamı üzerinde tek bir dosyada çalışabildiği; müşterinin de bu dosyada bilgisayar oyunu oynar gibi gezerek yapıyı üç boyutlu olarak görebildiği bir ortam yaratmayı hedefledik. İşte Autodesk, bizi bu hedefimize ulaştırdı. Revit üzerinde tasarım yapabilen halen az sayıda müellif olmakla birlikte, bu sayı giderek artıyor. Biz de bu konuda farkındalığın artması için elimizden gelen desteği veriyoruz. Çünkü ortaya çıkan sonucun, hepimizin ve sektörün yararına olacağını, bu alanda iş yapan herkesi dünya standartlarına yükselteceğini biliyoruz.”

— **Burçin Demirci**  
Mimar, Kurucu Ortak  
— **Alpay Demirci**  
Mimar, Kurucu Ortak



**FOLKART LIFE BORNOVA** - Mimari tasarımları Demirce tarafından gerçekleştirilen Folkart Life Bornova projesinde güneş hareketleri izlenerek, rüzgar analizleri gerçekleştirildi ve bu doğrultuda mevcut yeşil dokunun korunması kararı alındı. Kat bazında yer yer yükselme ile arazide yeşil alanlar ve sosyal yaşam için daha fazla yer bırakılması amaçlandı. Sosyal ve ticari alanları, yeşil alanları ve havuzlu geniş iç avlusu ile Folkart Life Bornova'nın bir sosyal yaşam merkezi olması hedeflendi. Farklı kullanıcıların ihtiyaçlarına cevap verebilecek mekanların tasarlanması, kullanıcıların kendilerini özel hissedecekleri alanların en üst seviyede oluşturulması, projenin önemli noktalarından biri oldu.

## “Demirce” Bir Mimarlık Yaklaşımı

“Demirce”, Alpay Demirci ve Burçin Demirci'nin 1999 yılında tanışmalarıyla birlikte başlattıkları mimari yolculuklarının adı... Öğrencilik yıllarında başlayan yol arkadaşlıklarını hem iş hem de özel hayatlarında birleştirmiş olan genç çift, her ikisinin soyadındaki ortak kök kelime 'demir'den ilham alarak “Demirce” adını verdikleri mimarlık ofisinde özgün bakış açılarını ortaya koyuyorlar.

Projeleri mimariden çevre düzenlemesine uzanan basamaklardan oluşan bir bütün olarak algılayan ve bunları tek bir konsept altında şekillendiren Demirce ekibi, tasarımın fonksiyonel, estetik,

yenilikçi, kullanıcıların yaşam biçimi ile bütünleşen, bulunduğu çevreye değer katan özelliklere sahip olması gerektiğine inanıyor. 2004 yılında İzmir merkezli bir ofis olarak kurulan Demirce, dünya kaynaklarını en az tüketerek ve hatta tüketmeden dönüştürerek mekan üretme sorumluluğunu yüklenen bir yaklaşım sunuyor.

Demirce, bugün İzmir ve İstanbul'da pek çok prestijli konut ve çarşı projesine imza atan,

# BİM (Yapı Bilgi Modellemesi) altyapısının işin kalitesini yükselttiğine ve verimliliği artırdığına dikkat çeken Burçin ve Alpay Demirci, çalıştıkları şirketlerin de Autodesk® Revit® sistemine geçmesini öneriyorlar.

akılcı, fonksiyonel ve fark yaratan anlayışıyla öne çıkan, bu yolda 3 boyutlu modelleme imkanları getiren tasarım teknolojilerini ve BİM (Building Information Modelling-Yapı Bilgi Modellemesi) altyapısını çok iyi kullanan bir mimarlık ofisi.

Teknoloji yolculuğunda Autodesk Gold İş Ortağı CADBİM'in eğitim ve danışmanlık desteğini alan Demirce, projelerini Autodesk® Building Design Suite 2016 platformu ve Autodesk® Revit® Architecture 2016 üzerinde tasarlıyor.

## Doğru Tasarım Ortak Beğeniyi Yakalıyor

Alpay Demirci, "Bizim için üniversite seçimimizden başlayarak İzmir'de kalmak bir seçimdi. İzmirlilik, çevre duyarlılığını, kaynakları yalın kullanmayı beraberinde getiriyor. Ancak mimarın değeri İzmir'de son dönemde daha fazla öne çıktı. Hatta, Mimar Emre Arolat'ın Folkart Narlıdere Projesi'ni yapması bu anlamda bir milat oldu diyebiliriz. İzmirli gayrimenkul geliştiricileri bu projenin enerjisiyle birlikte bir dönüşüm de geçirdiler" diyor. Demirce'nin adı da Folkart Life Bornova projesi için katıldıkları yarışmada elde ettikleri birincilik ve ardından projenin hayata geçmesiyle daha çok duyulmuş.



**İLAYDA AVANTGARDE HOTEL** – Kuşadası'nda yer alan İlayda Avantgarde Hotel'in tüm cephe ve planları, Demirce tarafından yeniden ele aldı. Oda katlarını çevreleyen ve bitişik diğer işletmeden ayrılmayı sağlayan bir kabuk oluşturuldu. İç hacimler genişletilirken, cephe şeffaflaştırıldı ve araç olarak ışık kutuları kullanıldı. İç hacimlerde yalınlık ve malzemenin ön plana çıktığı bir konsept oluşturuldu. Cephedeki ışık oyunları lobide ve yatak başlarında da devam ettirildi.

Burçin Demirci, projenin başarısının ardında tasarıma yaklaşım biçimlerinin yer aldığını belirterek sözlerine şöyle devam ediyor: "Tasarlama yaklaşımımız doğrultusunda beğenin göreceli olduğuna tam olarak inanmıyoruz. Bizce doğru kriterler üzerine yapılanmış bir tasarım, genel beğeniyi çok çok büyük bir yüzde ile yakalayabiliyor. Bu nedenle 'doğru tasarım' ilkesinden hareket ediyoruz. İşte bu noktada en önemli destekçimizin de Demirce ekibinin ortak aklıyla birlikte kullanılan 'teknoloji' olduğuna inanıyoruz."

## Yapıları BİM Platformu Üzerinde Tasarlamak

Autodesk® Building Design Suite 2016 ve Autodesk® Revit® Architecture 2016, Demirce ekibini doğru tasarıma ulaştırılan yolculukta modelleme ve tasarım platformu olarak karşımıza çıkıyor.

Burçin ve Alpay Demirci, bir yapı projesini bütünleştiren, statik, mekanik, elektrik, sıhhi tesisat, peyzaj gibi tüm disiplinlerin BİM (Building Information Modelling-Yapı Bilgi Modellemesi) altyapısında toplanmasının işin kalitesini yükselttiğine, maliyetleri optimumda oluşturmaya yardımcı olduğuna ve verimliliği artırdığına dikkat çekiyor. Bu nedenle çalıştıkları şirketlerin de Autodesk® Revit® sistemine geçmesini öneriyorlar.

2015 yılı itibarıyla tüm projelerini Autodesk® Revit® Architecture 2016 üzerinde tasarladıklarını belirten Alpay Demirci, böylece insan hatasını ortadan kaldırmayı hedeflediklerini vurguluyor ve sözlerine şöyle devam ediyor: "Konsept tasarımın da uygulama projesinin de aynı ortamda oluşturulabilmesi; statığı, elektriği, mekanığı çizen müellif arkadaşlarımızın, bulut ortamı üzerinde tek bir dosyada çalışabilmesi; müşterinin de bu dosyada bilgisayar oyunu oynar gibi gezerek yapıyı üç boyutlu olarak görebildiği bir ortam yaratmayı hedefledik. İşte Autodesk, bizi bu hedefimize ulaştırıyor. Revit üzerinde tasarım yapabilen halen az sayıda müellif olmakla birlikte, bu sayı giderek artıyor. Biz de bu konuda farkındalığın artması için elimizden gelen desteği veriyoruz. Çünkü ortaya çıkan sonucun, hepimizin ve sektörün yararına olacağını, bu alanda iş yapan herkesi dünya standartlarına yükselteceğini biliyoruz."

## Varılacak Noktayı Kaybetmeden İlerleyebilmek

Demirce, tümnden gelmeyi önemseyen ve bütüne bakarak çalışan bir ofis olarak, Autodesk® Building Design Suite 2016 platformu üzerinde revizyonların kolayca tüm katmanlarda hayata geçirilebilmesi özelliğinden son derece memnun.

"Herhangi bir revizyon yaptığımız anda bütün katların, döşemelerin, duvarların anında değişmesi, kapı ve pencerelerin anında

"Demirce ile CADBİM olarak ayda bir kez düzenlediğimiz "Revit Çay Saati" etkinliğinde tanıştık. İhtiyaçlarını dinleme ve çözüm üretme fırsatı bulduğumuz, Demirce'yi Autodesk dünyasına kazandırdığımız için memnuniyet duyuyoruz. Demirce ile uzun soluklu işbirliğimiz, ürün satış, destek ve danışmanlık doğrultusunda devam ediyor."

— **Ümit Kılıç**  
Ürün Yöneticisi  
CADBİM

"Tasarımı ön planda tutuyorsanız tümnden gelmek durumundasınız. Aksi halde varacağınız noktayı çok kolay kaybedebilirsiniz. Autodesk® Revit® Architecture 2016, projemizi geliştirirken yolumuzu kaybetmemize izin vermiyor. En önemlisi verimliliğimizi artırarak bize çok ciddi zaman kazandırırken, yaratıcılığımızın önündeki engellerin kaldırılmasını da sağlıyor."

— **Burçin Demirci**  
Mimar, Kurucu Ortak  
— **Alpay Demirci**  
Mimar, Kurucu Ortak

revizyona göre uyumlanması, kesitlerin- cephelerin otomatik olarak değişmesi bizim için vazgeçilmez bir lüks" diyor Alpay Demirci ve ekliyor: "Tasarımı ön planda tutuyorsanız tümnden gelmek durumundasınız. Aksi halde varacağınız noktayı çok kolay kaybedebilirsiniz. Autodesk® Revit® Architecture 2016, projemizi geliştirirken yolumuzu kaybetmemize izin vermiyor. En önemlisi verimliliğimizi artırarak bize çok ciddi zaman kazandırırken, yaratıcılığımızın önündeki engellerin kaldırılmasını da sağlıyor."

Autodesk® Building Design Suite hakkında daha detaylı bilgi edinmek için:  
[www.autodesk.com/BuildingDesignSuite](http://www.autodesk.com/BuildingDesignSuite)